

## Einzigartiges Luxus-Chalet - Kitzbühel



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	851 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.171 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2277
<b>Preis:</b>	27.900.000,00 €
<b>Lage:</b>	Kitzbühel
<b>Aussicht:</b>	

### Lage



## Beschreibung

Dieses Chalet ist ein einzigartiges Luxus-Chalet in einer der begehrtesten Lagen von Kitzbühel.

Eingebettet in die Wiesen rund um den Schwarzsee fügt sich dieses Chalet nahtlos in die exklusive Nachbarschaft zwischen der Stadt Kitzbühel und dem Schwarzsee ein. Äußerlich erscheint das Chalet als zeitgenössische Interpretation eines klassischen Tiroler Chalets. Das verwitterte Altholz der Obergeschossfassaden harmoniert wunderbar mit den großformatigen Natursteinfassaden auf der Pool- und Garagenebene. Die filigrane Gestaltung des Balkongeländers erinnert an die Kronen der umliegenden Bäume.

Die nahezu perfekte Symmetrie des Gebäudes in Ost- und Westrichtung spiegelt die geradlinigen Grundrisse der Siedlung wider. Sowohl beim Bau als auch beim Innenausbau wurden nur edelste Materialien verwendet.

Das Anwesen erstreckt sich über 1.171 Quadratmeter mit einer Wohn- und Nutzfläche von 851 Quadratmetern. Es verfügt über fünf Schlafzimmer, sechs Garagenplätze und drei Außenstellplätze. Das Chalet bietet einen atemberaubenden Blick auf den Wilden Kaiser und ist somit ein wahres Juwel in einer exquisiten Umgebung.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)