

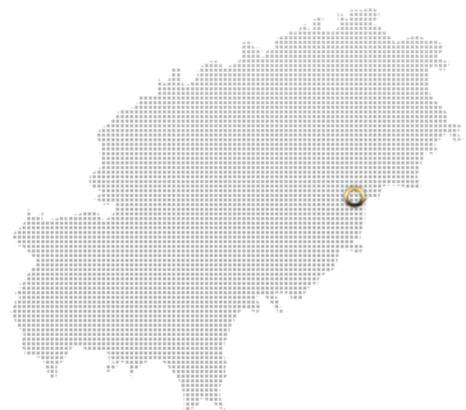
Exquisite Designervilla mit 7 Schlafzimmern zu verkaufen mit touristischer
Vermietungslizenz - Santa Eulalia



Übersicht

Wohnfläche:	301 m ²
Grundstück:	735 m ²
Raumaufteilung:	7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	2256
Preis:	2.295.000,00 €
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Landblick

Lage



Beschreibung

Exquisite Designvilla mit touristischer Vermietungslizenz

Wenn Sie nach einer Villa suchen, die Komfort, Luxus und eine erstklassige Lage verkörpert, werden Sie von dieser außergewöhnlichen Luxusvilla in den grünen Hügeln von Valverde in der Nähe von Santa Eularia verzaubert sein.

Diese atemberaubende Villa ist günstig gelegen, nur 5 Autominuten von Santa Eularia, 20 Autominuten von Ibiza-Stadt und nur 25 Minuten vom Flughafen Ibiza entfernt. Der Golfplatz Roca Llisa ist ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt. Genießen Sie die perfekte Balance aus Ruhe und Erreichbarkeit der pulsierenden Reiseziele der Insel.

Die sorgfältige dreijährige Renovierung wurde 2015 abgeschlossen und daher strahlt diese atemberaubende Villa einen schlüsselfertigen, bezugsfertigen Reiz aus. Auf dem vollständig eingezäunten 735 m² großen Grundstück mit sanftem Hang werden Sie von einem bezaubernden Meerblick und malerischen Hügellandschaften verzaubert. Mit dem zusätzlichen Bonus außergewöhnlicher Renditen bei der Ferienvermietung verspricht diese Villa nicht nur einen traumhaften Wohnsitz, sondern auch eine lukrative Investitionsmöglichkeit.

Die Villa verfügt über insgesamt 7 ebenso fantastische Schlafzimmer, von denen 4 von innen und 3 über die Gartenterrasse zugänglich sind. So ist Privatsphäre gewährleistet, während Ihre Lieben in der Nähe bleiben. Alle Schlafzimmer sind exquisit mit stilvollen Dekorationen und Möbeln, Einbau- oder begehbaren Kleiderschränken und eigenen Badezimmern mit echter ibizenkischer Dekoration, Regenduschen und Steinwaschbecken ausgestattet.

Wenn Sie durch die individuell gestaltete Eingangstür treten, werden Sie von einem großzügigen Flur begrüßt, der zu Ihrer Linken zum Gästebad führt. Zu Ihrer Rechten befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und französischem Balkon mit herrlichem Meerblick. Steigen Sie die Treppe in den zweiten Stock hinauf, wo Sie drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer erwarten, die alle Stil und Eleganz ausstrahlen.

Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und führen zu einer großen Dachterrasse mit Außenbadewanne, Regen-/Massagedusche und Chill-out-Bereich mit atemberaubender Aussicht. Das Anwesen bietet mehrere Terrassen, die Zugang zu vielen Schlafzimmern im Freien bieten und so die Privatsphäre von Familienmitgliedern oder Besuchern weiter erhöhen.

Das Herzstück dieses Hauses ist die maßgefertigte Küche, komplett mit Geräten der Spitzenklasse, darunter nicht nur einem, sondern zwei eingebauten Beko-Kühlschränken, einer Siemens-Kaffeemaschine, einem Backofen und einem Geschirrspüler sowie einem Gaskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube. Mit viel Liebe zum Detail wurde nicht gespart, mit durchdachten Elementen wie einem Müllschlucker, der in den Keller führt, ein Beweis für das Streben der Eigentümer nach Perfektion.

Bewirten Sie Ihre Gäste mit Stil auf der Terrasse, die mit fantastischer Aussicht und viel Platz zum Entspannen gesegnet ist. Nehmen Sie ein erfrischendes Bad im exquisiten Salzelektrolyse-Swimmingpool oder duschen Sie sich unter der solarbeheizten Außendusche ab, bevor Sie auf dem eingebauten Grill eine köstliche Mahlzeit zubereiten. Im Untergeschoss finden Sie den Wäschebereich, Lagerräume und technische Installationen für die Poolfilter und den Wasserenthärter.

Die Villa ist Teil der Valverde-Gemeinschaft und bietet Zugang zum großen Gemeinschaftspool. Sie ist an die Wasserversorgung von Valverde angeschlossen und verfügt über regelmäßige Strom- und

Internetanschlüsse.

Diese Villa wird mit von einem spanischen Innenarchitekten handverlesenen oder handgefertigten Möbeln und Dekorationen verkauft und ist ein unvergleichliches Juwel.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com