

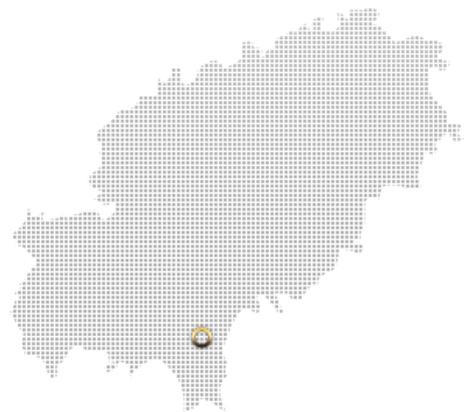
Luxuriöse 4-Schlafzimmer-Villa in Sa Carroca mit Pool und tadellosem Garten -  
Sant Jordi



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.041 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2287
<b>Preis:</b>	2.875.000,00 €
<b>Lage:</b>	Sant Jordi
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

### Die Umgebung

Diese außergewöhnliche Villa liegt in den malerischen Hügeln von Sa Carroca und bietet einen idyllischen Rückzugsort auf den Balearen mit maximaler Privatsphäre in einer ruhigen Wohngegend. Die Lage ist perfekt, um eine Vielzahl wunderschöner Strände zu finden, die alle innerhalb von 15 Autominuten zu erreichen sind.

Der nächste Strand ist Playa d'en Bossa, ein lebhafter und breiter Sandstrand mit einer langen Promenade, Restaurants am Meer und lebhaften Strandclubs. Wer abgeschiedenere und idyllischere Strände sucht, kann Buchten wie Playa Jondal entdecken. Hier gibt es renommierte Strandclubs wie Blue Marlin, Jondal und Yemanja. Oder erkunden Sie Cala Sa Caleta, einen unberührten Strand mit seinem berühmten gleichnamigen Restaurant, das exquisite Paellas serviert. Playa Ses Salines mit seinem unvergleichlich kristallklaren azurblauen Wasser und den weißen Sandstränden ist ebenfalls leicht zu erreichen und bietet ein noch ruhigeres Stranderlebnis.

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, aber innerhalb von 10 Minuten können Sie in die lebhaftere Atmosphäre von Playa d'en Bossa oder in die charmante Altstadt von Ibiza eintauchen, wo Sie lokale Restaurants, Bars, Geschäfte und kulturelles Erbe einschließlich des ikonischen Dalt Vila finden. Die An- und Abreise zur Insel ist mühelos, da der Flughafen nur 7 Autominuten entfernt ist. Dieses Anwesen bietet den perfekten Ausgangspunkt und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Hotspots, die Ibiza zu bieten hat, während es gleichzeitig ein bequemes und luxuriöses Insel-Wohnerlebnis bietet.

### Die Villa

Betreten Sie diese wunderbare Villa, die von einem renommierten Architekten der Insel entworfen wurde und moderne Formen mit natürlichen Elementen kombiniert. Der halboffene Wohn- und Essbereich schafft ein einladendes Ambiente, wobei große Schiebetüren den Raum mit natürlichem Licht füllen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein modernes Wohnzimmer im Ibiza-Stil, das den perfekten Rahmen für Familientreffen bietet. Während die Kinder im Wohnzimmer spielen oder fernsehen, können die Eltern sich bei einem Glas Wein im Esszimmer unterhalten, das durch eine Teilwand und einen modernen durchsichtigen Kamin abgetrennt ist. Das Wohnzimmer ist mit eleganten Nischen im balearischen Stil dekoriert und bietet Zugang zur voll ausgestatteten Küche. Die traditionelle und doch moderne U-förmige Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet, darunter ein großer Kühl- und Gefrierschrank mit Doppeltür, ein großer Ofen, eine Mikrowelle und ein brandneues Induktionskochfeld. Dieser Raum ist ideal zum geselligen Kochen, bei dem sich Familie und Freunde um die Bar versammeln können, während Sie kulinarische Köstlichkeiten zubereiten. Neben der Küche finden Sie einen Hauswirtschaftsraum und eine separate Waschküche. Im Erdgeschoss befindet sich auch eines der vier Schlafzimmer.

Steigen Sie die luxuriöse Treppe hinauf, um die obere Etage zu entdecken, wo das Hauptschlafzimmer und zwei weitere Schlafzimmer auf Sie warten. Die Master-Suite verfügt über einen Whirlpool, einen modernen und dennoch gemütlichen Kamin und Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf den üppigen Garten und die Hügel. Die weiteren drei Schlafzimmer strahlen eine ruhige und heitere Atmosphäre aus und verfügen über eigene oder separate Badezimmer, die alle mit luxuriösen Naturfliesen und Marmoroberflächen ausgestattet sind. Diese fantastische Villa bietet Annehmlichkeiten wie reichlich Stauraum, ein modernes Alarmsystem, doppelt verglaste Fenster und eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Darüber hinaus verfügt das Anwesen auch über Sonnenkollektoren für einen nachhaltigen Lebensstil unter der spanischen Sonne.

### Die Außenbereiche

Treten Sie hinaus in den üppigen und weitläufigen Garten, der wunderschön in einem modernen und doch tropischen Stil angelegt ist und das ganze Jahr über Urlaubsstimmung ausstrahlt. Diese fantastische Villa verfügt über einen großen Swimmingpool mit einem großzügigen Poolbereich im Resort-Stil, einschließlich luxuriöser Sonnenliegen. Finden Sie einen überdachten Essbereich mit einer Außenküche mit Spüle, zwei Gasbrennern und einem authentischen, eingebauten Grill, um köstliche Mahlzeiten direkt von der Holzkohle zu genießen.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet einen überdachten Carport zum Abstellen Ihres Autos sowie ausreichend Parkplätze im Freien vor Ort. Es bietet auch viele Chill-out-Bereiche im Freien und Balkone, auf denen Sie von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang den wunderschönen Panoramablick aus allen Winkeln genießen können. Erleben Sie die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort, während Sie den ultimativen balearischen Lebensstil sowohl drinnen als auch draußen in diesem wunderschönen Haus entdecken, das Sie Ihr Traumhaus nennen können.