

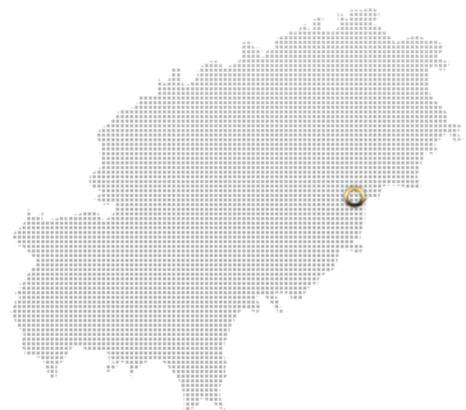
Luxuriöse Traumvilla mit separatem Gästehaus und Infinity-Pool bei Santa Eulalia zu verkaufen - Santa Eulalia



Übersicht

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche: | 636 m ² |
| Grundstück: | 28.000 m ² |
| Raumaufteilung: | 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer |
| Referenznummer: | 2271 |
| Preis: | 9.750.000,00 € |
| Lage: | Santa Eulalia |
| Aussicht: | Landblick, Modernes Objekt |

Lage



Beschreibung

Die Umgebung

Diese luxuriöse Traumvilla liegt zwischen Santa Eulalia und Cala Llonga, umgeben von üppigem Grün und leicht erreichbar. In dieser familienfreundlichen Gegend finden Sie mehrere lokale Geschäfte, Supermärkte und Restaurants in der Nähe. Wenn Sie eine lebhaftere Atmosphäre suchen, ist Santa Eulalia nur 5 Autominuten entfernt, während Ibiza-Stadt und Marina Botafoch innerhalb von 15 Autominuten erreichbar sind und ein pulsierendes Nachtleben, erstklassige Restaurants und trendige Boutiquen bieten. Die Ostküste Ibizas hat auch zahlreiche wunderschöne Strände, darunter Cala Llonga, Cala Nova und die malerische Cala Olivera, wo Sie heiße Sommertage beim Schwimmen in kristallklarem blauem Wasser verbringen können. Darüber hinaus ist die Residenz günstig gelegen, nur 20 Autominuten vom Flughafen entfernt, sodass Gäste und Familie problemlos untergebracht werden können.

Die Villa

Beim Betreten dieser makellosen Villa im Bohème-Chic werden Sie sofort ihren hochmodernen und stilvollen Charme bemerken. Das Interieur verbindet nahtlos modernen Stil mit einladender Wärme und bietet eine Reihe trendiger Accessoires. Das offene Wohnzimmer geht mühelos von den Ruheräumen mit ihren Bibliotheken in das Hauptwohnzimmer mit seinem großen Fernseher über, die alle mit dem Essbereich und der Küche verbunden sind. Jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf die schöne Veranda und den Infinity-Pool, einladendes Tageslicht und bereichert den balearischen Lebensstil innen und außen. Das Haus ist mit einer modernen Küche und Hightech-Geräten ausgestattet und somit perfekt für kulinarische Liebhaber. Das Hauptgebäude verfügt über 5 absolut atemberaubende Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer und bietet Gästen reichlich Platz bei gleichzeitiger Wahrung ihrer Privatsphäre. Das Herzstück dieser Residenz ist das geräumige und wunderschön gestaltete Hauptschlafzimmer, das über ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer mit minimalistischen schwarzen Elementen verfügt.

Gleich um die Ecke geht ein separates Ankleidezimmer nahtlos in das Schlafzimmer über und bietet durch raumhohe Glasfenster einen atemberaubenden Blick auf den Pool und die schattige Veranda. Jedes der anderen Schlafzimmer ist ebenfalls sorgfältig eingerichtet und verfügt entweder über ein eigenes oder ein Gemeinschaftsbad, das von beiden Seiten zugänglich ist. Dieses schöne Haus ist mit Spitzentechnologien ausgestattet, darunter ein Domotica-Hausautomationssystem, das die Beleuchtung, das Soundsystem und die Klimaanlage steuert, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten. Das Haus bietet dank der Fußbodenheizung und der guten Isolierung ganzjährigen Komfort. Darüber hinaus ist das Haus vollelektrisch und zukunftssicher mit Sonnenkollektoren, Batterien und 2 Ladestationen für Elektroautos.

Die Casita

Die Residenz verfügt über ein charmantes, freistehendes Gästehaus mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, das Gästen, Familie oder Freunden im Urlaub ultimative Privatsphäre bietet. Ein kleiner Weg vom Haupthaus führt zur Casita, die auch mit dem Auto über eine separate Straße rund um den Garten erreichbar ist. Die Casita strahlt eine einladende Atmosphäre aus und bietet Außenterrassen, die das Haus umgeben. Hier finden Sie einen Essbereich, einen Chill-out-Bereich mit einer Hängematte und eine Lounge-Terrasse im Freien, die mit dem Schlafzimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Im Inneren entdecken Sie einen offenen Ess- und Wohnbereich mit einer gemütlichen Eckküche und allen notwendigen Geräten.

Die Außenbereiche

Die Außenbereiche dieses wunderschönen Hauses sind wirklich spektakulär. Direkt neben dem Wohnzimmer befindet sich eine schöne Terrasse mit zahlreichen Sitz- und Essbereichen, um das mediterrane Ambiente im Freien in vollen Zügen zu genießen. Von jeder Ecke des Gartens aus können

Sie einen atemberaubenden Blick auf die Berge genießen, darunter die Kirche „Puig de Missa“ von Santa Eulalia auf dem Gipfel des Berghügels. Das Highlight des Außenbereichs ist zweifellos der moderne Infinity-Pool, der sich auf einer unteren Terrasse neben dem Haus befindet und auf das üppige Grün blickt. Das Außendesign der Villa greift den ikonischen Ibiza-Stil mit seinen weißen Wänden und Holzelementen auf, die den ganzen Tag über schöne gestreifte Schatten erzeugen und für eine gemütliche Atmosphäre sorgen. Darüber hinaus bietet das Anwesen reichlich Platz für private Parkplätze und verfügt über ein Tor für zusätzliche Sicherheit. Wenn Sie das Grundstück der Villa erkunden, werden Sie eine Reihe einladender Bereiche entdecken, darunter einen Whirlpool, charmante Schaukeln, Fitnessgeräte, zwei Trampoline, einen kleinen Fußballplatz und vieles mehr.

Zusammenfassend bietet diese Traumvilla jede Menge Unterhaltung und Entspannung, die Sie für den perfekten Ibiza-Urlaub brauchen!

Highlights

- Beheizter Pool und Whirlpool
- Schöne Außenbereiche mit überdachter Terrasse und Essbereich
- Solarenergie und Aufladen von Elektroautos
- Domotik und Sonos-Soundsystem
- Fußbodenheizung
- Ein Spielzimmer, ein Fußballplatz und ein Trampolinbereich
- Bergblick
- In der Nähe des beliebten Santa Eulalia



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com