

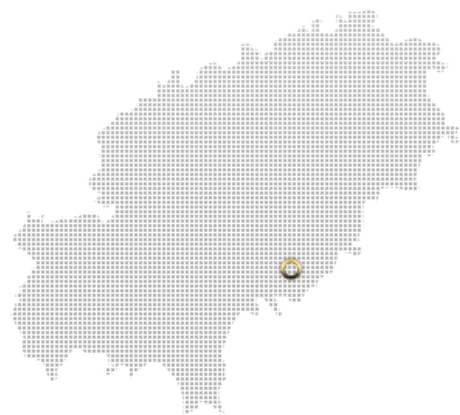
## Moderne Neubau Villa in Top-Lage Can Rimbau zur Miete - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.160 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1247
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

### Lage



## Beschreibung

### Die Villa

Diese moderne und elegante Villa liegt südlich von Ibizas exklusiver Nobel-Urbanisation Can Rimbau in Jesus 5 Autominuten von Ibiza-Stadt und dem Hafen von Botafoc entfernt und bietet einen beeindruckenden 270°-Blick auf das Meer, die Altstadt, das Landesinnere und Formentera.

Die Urbanisation bietet eine 24-Stunden-Sicherheitsüberwachung und ist nur für Eigentümer und ihre Gäste über ein zentrales Eingangstor zugänglich. Geschäfte für den täglichen Bedarf und eine große Auswahl an Spitzenrestaurants befinden sich im Umkreis von 1 km. Viele Prominente aus Wirtschaft, Kultur und Sport leben in Ibizas privilegierter Adresse. Die zeitgenössische Frontverglasung der Villa, die großzügigen Räume und die hochwertigen Materialien in der 2-stöckigen (+ Keller) Villa sorgen allesamt für lichtdurchflutete Räume mit herrlicher Aussicht.

Ein vollverglastes und begrüntes Patio bringt mediterranes Feeling in den Wohnraum. Im rechten Flügel des Erdgeschosses befinden sich 2 Schlafzimmer mit integrierter Garderobe und jeweils mit Bad en Suite. Das große und elegante Wohnzimmer besticht durch seine komplette Frontverglasung mit Blick auf das Meer, mit seinem offenen Kamin, einem integrierten Esszimmer und einer stilvollen, offenen Küche mit Kochinsel und Barsitzplatz.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 2 großzügige Masterschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite, ebenfalls mit Meerblick und separaten begehbaren Terrassen. Die großzügige Terrasse umschließt das gesamte Erdgeschoss und bietet 2 überdachte Chill-Out-Bereiche, einen überdachten Essbereich und großzügige Flächen für eine Vielzahl an Sonnenliegen. Der Design-Infinity-Pool von 18 x 8 m mit integriertem Strand lädt zum Abkühlen und Entspannen ein.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite. Ein 100 m<sup>2</sup> großer und heller Raum mit Meerblick und direktem Zugang zum Garten steht mit allen infrastrukturellen Anschlüssen zum weiteren Ausbau für Fitness, Gästeapartment oder Heimkino zur Verfügung.

Der schön angelegte Garten mit mediterranen Pflanzen und Rasen bietet Platz und Privatsphäre rund um das Haus. Das Haus ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und 2 Garagenplätzen sowie zahlreichen Außenstellplätzen ausgestattet. Öffentliche Strom- und Wasserversorgung.

### Möblierung:

- Klimaanlage
- Großer Infinity-Pool mit Whirlpool
- Grill
- W-LAN
- Sichere Wohnanlage mit 24-Stunden-Videoüberwachung
- Automatisches Tor
- Eingangsalarm
- Flachbildfernseher in jedem Zimmer
- Garage mit direktem Zugang zur Villa
- Voll ausgestattete Küche
- Weinkühlschrank und Nespresso-Kaffeemaschine

Dienstleistungen und Informationen zur Anmietung dieser Immobilie :

- Im Preis inbegriffen 6 Tage pro Woche 4 Stunden Reinigung der Schlafzimmer und Bäder
- Extrareinigung auf Wunsch für 26€/h buchbar
- Wöchentliche Gärtner- und Poolreinigung
- Stabiles Highspeed-Internet
- Wöchentlicher Wechsel der Handtücher und Bettwäsche
- Kautions: 5.000€ pro Vermietung



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)