

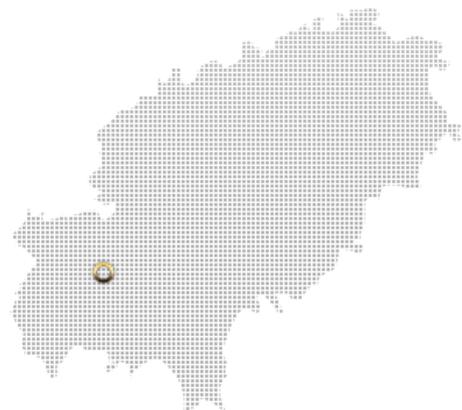
Schöne und moderne Villa in der Nähe der Strände von Cala Conte und Cala Bassa
zu verkaufen - San Agusti



Übersicht

| | |
|------------------------|---|
| Wohnfläche: | 391 m ² |
| Grundstück: | 1.300 m ² |
| Raumaufteilung: | 8 Schlafzimmer, 5 Badezimmer |
| Referenznummer: | 2275 |
| Preis: | 3.250.000,00 € |
| Lage: | San Agusti |
| Aussicht: | Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick |

Lage



Beschreibung

Die Villa

Eine atemberaubende Villa mit 8 Schlafzimmern, die sich über drei Ebenen erstreckt und über einen privaten Pool sowie einen 180-Grad-Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang verfügt. Dieses einzigartige und vollständig renovierte Anwesen liegt auf einem Berghügel an der Westküste Ibizas und ist ein wahres Juwel, das Ihre mediterranen Träume erfüllt und die Essenz des Ibiza-Lebensstils einfängt. Wichtig zu erwähnen ist, dass das gesamte Haus innen und außen für Rollstuhlfahrer zugänglich ist.

Innere

Die Villa ist ein einzigartiges Anwesen, das sich über drei Wohnebenen erstreckt, jede mit eigenem Eingang, was sie zum perfekten Zuhause für eine große Familie oder zum Unterhalten von Freunden macht, während die Privatsphäre vor anderen Gästen gewahrt bleibt. Das Erdgeschoss, das Erdgeschoss und das Untergeschoss bieten jeweils unterschiedliche Wohnbereiche mit Wohnzimmern, Küchen, Bädern und privaten Einfahrten. Wenn Sie hineingehen, werden Sie sofort von der Inneneinrichtung mit hochwertigen Materialien verzaubert sein. Das Haus ist vollständig renoviert und verfügt über insgesamt 8 Schlafzimmer, 6 Bäder und 2 Gästetoiletten auf insgesamt 391 m² Wohnfläche:

- Erster Stock : Wenn Sie durch den Haupteingang gehen, finden Sie den Essbereich mit offener Küche und Kochinsel, verbunden mit einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Wohnzimmer, ein separates Fernsehzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Gästetoilette.

- Erdgeschoss : Diese Ebene ist vom Parkplatz oder vom Pool aus zugänglich und umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, eine Gästetoilette, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, und eine Waschküche.

- Untergeschoss : Verfügt über ein separates Gästepartment unter dem Pool mit einer privaten Auffahrt und einem Parkplatz für zwei Autos. Dieses Apartment verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet selbst von dieser untersten Ebene aus einen wunderschönen Meerblick.

Außen

Jede Etage des Hauses bietet zahlreiche Terrassenflächen zum Sonnenbaden oder Entspannen unter überdachten Bereichen. Alle Terrassen bieten aufgrund der Lage in den Bergen einen weiten Blick auf das Meer. Die gepflegten und geschmackvoll renovierten Terrassen eignen sich perfekt zum Beisammensein und Entspannen.

- Poolbereich : Verfügt über eine Außenküchenbar, bequeme Loungebetten, einen großen privaten Infinity-Pool mit Wasserfall und eine Außendusche. Genießen Sie höchste Privatsphäre gegenüber den Nachbarhäusern und erleben Sie jeden Abend die schönsten Sonnenuntergänge.

- Gartenmerkmale : Erfordert nur minimale Pflege und schafft gleichzeitig eine wunderschöne mediterrane grüne Oase rund um das Haus. Das gesamte Grundstück ist aus Gründen der Privatsphäre und Sicherheit eingezäunt

- Mehrere Terrassen : Bieten Wohnmöglichkeiten im Freien, darunter eine private Terrasse, die mit dem Hauptschlafzimmer verbunden ist. Praktische Lagerräume sind ebenfalls verfügbar

Standort

Diese Villa liegt perfekt hoch oben auf einem Hügel in der Nähe der Strände von Cala Conte und Cala Bassa und bietet einfachen Zugang zu nahe gelegenen Restaurants, Supermärkten und anderen

Annehmlichkeiten. Sie verbindet modernen Komfort mit der natürlichen Schönheit der Westküste Ibizas und bietet ein komfortables Lifestyle-Erlebnis, bei dem Sie die wunderschönen Sonnenuntergänge genießen können. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als Feriendomizil, El Refugio lädt Sie ein, einen luxuriösen mediterranen Lebensstil vom Feinsten zu erleben.

Hauptmerkmale

- Rollstuhlgerechter Zugang im gesamten Gebäude, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich
- Aufgeteilt auf 3 Wohnebenen, jede mit eigenem Eingang
- Atemberaubende Aussicht auf das Meer und den Sonnenuntergang von jeder Ebene
- Komplett renoviert und schlüsselfertig
- Großes Familienhaus mit insgesamt 8 Schlafzimmern
- Perfekt für Unterhaltung mit viel Privatsphäre



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com