

## Villa mit fünf Schlafzimmern, großem Pool und Touristenlizenz - Cala Vadella



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2280
<b>Preis:</b>	1.775.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Vadella
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Modernes Objekt

### Lage



## Beschreibung

Im malerischen Sant Josep de Sa Talaia, insbesondere in der atemberaubenden Gegend von Cala Vadella, wartet eine Welt voller Möglichkeiten darauf, erkundet zu werden. Genießen Sie die friedliche Ruhe dieser Küstenstadt, während Sie von der natürlichen Schönheit Ibizas umgeben sind. Die Aktivitäten in der Gegend reichen vom Entspannen am wunderschönen Strand von Cala Vadella bis zur Erkundung der nahegelegenen Buchten und Klippen bei einem abenteuerlichen Spaziergang. Für diejenigen, die die lokale Küche probieren möchten, bietet die Gegend eine Reihe von Restaurants. Beispiele sind das bekannte Restaurant Can Jaume, das markante Restaurant 60 Grados Gastrobar und das nie enttäuschende Racó Verd. Genießen Sie Sonne und Meer an den wunderschönen Stränden, die nur wenige Autominuten entfernt sind. Unter anderem sind Cala Vadella, Cala Tarida und Cala d'Hort innerhalb von 15 Autominuten zu erreichen. Darüber hinaus ist der Flughafen Ibiza nur eine kurze Entfernung von etwa 25 Autominuten entfernt, sodass Reisen zu anderen Zielen problemlos möglich sind. Das Leben in dieser bezaubernden Gegend verspricht ein Leben in Ruhe und Entspannung mit wunderbaren Unterhaltungsmöglichkeiten. Mit seinen märchenhaften Landschaften, Feinschmeckerrestaurants und dem einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten ist Cala Vadella ein beliebter Wohnort.

### Die Villa

Dieses renovierte Ferienhaus verfügt insgesamt über fünf wunderschöne Schlafzimmer und vier luxuriöse Badezimmer. Darüber hinaus verfügt dieses Anwesen über einen wunderschönen privaten Swimmingpool, eine bezaubernde Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und eine begehrte Touristenlizenz. Alles in allem bietet dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom mediterranen Lebensstil zu verwirklichen. Die Residenz erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein Gefühl von endlosem Komfort und ungestörter Entspannung. Im Erdgeschoss erleben Sie die Wärme und Gastfreundschaft eines gemütlichen Wohnzimmers. Dieses Zimmer verfügt über ein schönes Ledersofa und ein knisterndes Feuer. Die stilvolle, voll ausgestattete Küche und der angrenzende Balkon bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Pool. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie den ersten Stock. Auf dieser Etage befinden sich drei anständig große Schlafzimmer und zwei königliche Badezimmer mit Badewanne. Jedes Zimmer hat ein zeitloses und angenehmes Gefühl und verfügt über ein bequemes Doppelbett und einen großen begehbaren Kleiderschrank. Das angenehme Erscheinungsbild der Schlafzimmer wird durch den Platz, das Licht und die hochwertigen Oberflächen verstärkt. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon und einen herrlichen Blick auf das glitzernde Meer. Das Untergeschoss verfügt über einen ausgezeichneten Wohnbereich, der nahtlos in den hellblauen Swimmingpool übergeht. Zwei weitere Schlafzimmer und ein schönes Badezimmer vervollständigen diesen Raum. Die oben genannten Räume sind auf einem großzügigen Grundstück von 344 m<sup>2</sup> gebaut. Es ist eine einmalige Gelegenheit, das mediterrane Leben zu genießen. Schließlich haben Sie mit dieser Immobilie nicht nur die Möglichkeit, Ihr Zuhause zu genießen, sondern die Unterkunft mit der hoch geschätzten Touristenlizenz auch als zusätzliche Einnahmequelle zu nutzen.

### Die Außenbereiche

Unter der charmanten Pergola mit passenden Gartenmöbeln erwartet Sie eine einladende Outdoor-Lounge. An diesem angenehmen Ort können Sie schöne Abende mit Freunden verbringen und dabei Ibizas bezaubernden Sternenhimmel bewundern. Der Außenbereich ist über 80 m<sup>2</sup> groß, wo ein großzügiger Swimmingpool zu einem erfrischenden Bad einlädt. Der Pool ist von einer praktischen, gefliesten Terrasse umgeben, die stilvoll in angenehmes Grün integriert ist. Rundherum laden moderne Sonnenliegen zum Entspannen unter der warmen spanischen Sonne ein. Eine kleine Außenküche mit Grill bietet die perfekte Gelegenheit für kulinarische Mahlzeiten. Erfrischungen können auch am geräumigen Esstisch auf der charmanten Terrasse genossen werden. Der Außenbereich ist durchdacht angelegt, sodass Sonne und Schatten harmonisch ineinander übergehen. Die Farbpalette besteht hauptsächlich aus

hellen Farben und Produkten und fügt sich somit nahtlos in den Rest des Hauses ein. Schließlich ist der private Parkplatz das Tüpfelchen auf dem i und bietet diesem Haus eine perfekte Mischung aus Platz, Stil und Komfort.