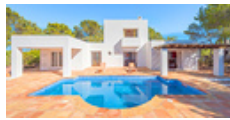


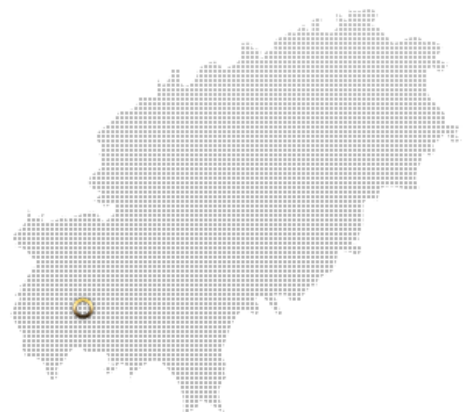
## Villa zum Verkauf in außergewöhnlicher Lage mit spektakulärem Meerblick - Sant Josep



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	15.836 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2297
<b>Preis:</b>	3.780.000,00 €
<b>Lage:</b>	Sant Josep
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick, Sonnenuntergang

### Lage



## Beschreibung

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in atemberaubender Lage in den malerischen Hügeln von Benimussa und bietet einen spektakulären Panoramablick auf die umliegenden Hügel und das Meer.

Das Anwesen wurde unter Berücksichtigung lokaler Traditionen und natürlicher Materialien gebaut, entspricht aber gleichzeitig modernen Bauanforderungen und genießt absolute Privatsphäre und Ruhe. Das Ergebnis ist ein solide gebautes Haus mit besonderem Ambiente und Charakter in einer einzigartigen Lage mitten im geschützten Benimussa-Gebiet und dennoch mit der Möglichkeit, in einem so charmanten Dorf wie San Augustin sozial integriert zu sein. Das Anwesen verfügt derzeit über drei lichtdurchflutete Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem wunderschönen Kamin und eine offene Küche mit einem fantastischen Essbereich mit spektakulärem Meerblick. Darüber hinaus bietet das Anwesen großes Ausbaupotenzial, das wir bei einem entspannten Besichtigungstermin ausführlich besprechen werden. Die professionelle Solaranlage und Batterien, die für die Stromversorgung des Hauses verantwortlich sind, sind von der neuesten Generation. Wir verfügen außerdem über Wasserzisternen, die das Anwesen mit ausreichend Wasser versorgen.

Außerdem können Sie traumhafte Sonnenuntergänge genießen und dem besonderen Ibiza-Charme vollkommen erliegen.

Das Nachbardorf San Jose ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet zusätzliche Dienstleistungen wie Supermärkte und ein Postamt. Die Buchten im Südwesten, Cala Conta, Cala Cabassa und Cala Salada, sind in weniger als 15 Autominuten zu erreichen.