

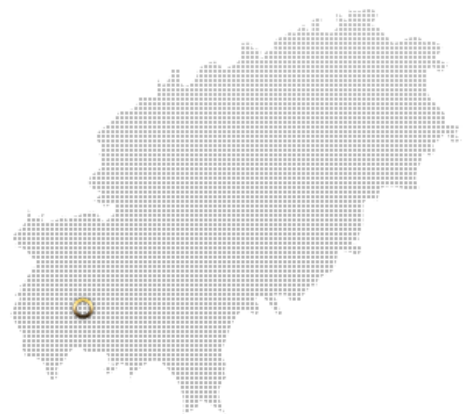
Traumhafte Luxus Villa in Ibiza mit Gästehaus und Meerblick bis nach Formentera
zum mieten und kaufen nah an Ibiza - Sant Josep



Übersicht

Wohnfläche:	570 m ²
Grundstück:	8.000 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	1720
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Sant Josep
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Diese wunderschöne Villa liegt auf einem Hügel mit fantastischem Meerblick, nur 4 km von Ibiza-Stadt entfernt. Auf dem Grundstück gibt es ein Haupthaus (mit 4 Schlafzimmern) und ein separates Gästehaus (mit 2 Schlafzimmern). Die Entfernung nach Ibiza beträgt nur 4 km und der Flughafen ist in 5 Minuten zu erreichen.

IMMOBILIEN INFORMATIONEN:

- Das Grundstück ist 8000 m² groß
- Die Villa hat 450 m² plus ein Gästehaus von 120 m²
- Schwimmbad 10 mx 10 m
- Im Haupthaus gibt es 4 Doppelschlafzimmer 4 mit Bad en Suite
- In der Pension 2 Schlafzimmer mit Bad
- Fitnessstudio
- Voll ausgestattete Küche
- Wäschekammer
- Wohn- und Esszimmer
- Außenterrassen mit viel Sonnenbaden und schattigen Bereichen
- Alle Möbel innen und außen sind sehr hochwertig
- 6 Schlafzimmer verfügen über 180 x 200 Betten
- 2 Bäder mit Badewanne
- 1 Badezimmer mit Doppeldusche, 2 Badezimmer mit Einzeldusche
- Jedes Schlafzimmer verfügt über eine unabhängige Klimaanlage
- Eigentum mit Blick auf, Playa den Bossa, Salinas, Cap des Falco, Formentera

MITARBEITER: Im Mietpreis enthalten ist ein Mitarbeiter, der sehr professionell ist.

Sie arbeitet täglich 8 Stunden an 6 Tagen in der Woche. Sie nimmt einen Tag frei, der Tag wird vom Kunden ausgewählt. Sie putzt das Haus und kümmert sich um die Wäsche

Private Wäsche muss extra bezahlt werden. Es gibt einen zweiten Mitarbeiter, der sich um die Instandhaltung des Hauses kümmert. er reinigt die terrassen, fenster und gärten

Er wird 5 Tage in der Woche und 5 Stunden am Tag da sein. Die Frau ist bereit, zusätzliche Arbeit zu verrichten, sie berechnet 12 € pro Stunde und 15 € pro Stunde ab 22.00 Uhr.

Musik & Fernsehen:

- Im Wohnzimmer gibt es einen Flachbildschirm mit Samsung + Bose Surround-System, Blue Ray DVD-Player, Satelliten-Spanisch und Niederländisch.
- Auf der Terrasse gibt es auch 2 Lautsprecher von Bose
- In allen Schlafzimmern sind Flachbildfernseher installiert
 - Es ist nicht erlaubt, die Nachbarn mit Lademusik zu stören. Wenn wir uns über die Nachbarn beschweren, kündigen wir den Mietvertrag

Küche:

- Die Küche hat einen Lieber Kühl- / Gefrierschrank / Wein- und Getränke kühlung

- Es gibt auch eine Gaggenau-Mikrowelle und eine Kaffeemaschine, die in den Küchenwedel eingebaut sind

- Die Kochmöglichkeit von Gaggenau mit 5 Gasflammen
- Der Ofen 90cm ebenfalls Gaggenau, inkl. Grill und Grillspieß
- Gaggenau-Geschirrspülmaschine
- Siemens Waschmaschine
- Siemens Trockner
- Draußen gibt es einen Gasgrill

SPEISESAAL:

- Interieur Esstisch bietet Platz für 8 Personen bequem
- Im Außenbereich können bis zu 8 Personen sitzen
- Es gibt genügend Porzellan, Gläser, um alle zu dienen

INTERNET + TELEFON:

- Das Haus verfügt über drahtloses Internet, Instabilitäten können auftreten
 - Es gibt kein Telefon für Kunden, da heutzutage alle über Mobiltelefone verfügen und spanische Prepaid-Handys problemlos in der Stadt gekauft werden können

SICHERHEITSSYSTEM:

- Das Haus ist mit einem inneren Alarmsystem geschützt, das mit einer Alarmfirma namens red seguredad verbunden ist.
 - Auch das Personal des Hauses ist rund um die Uhr anwesend.

SCHWIMMBAD:

- Der Pool ist 10 mx 10 m
 - Es wird kein Chlor verwendet. Das Wasseraufbereitungssystem basiert auf Salz und hat keinen salzigen Geschmack im Wasser
 - Das System ist besonders gut für Augen, Haut und Haare
 - Es gibt einen Pool-Service, der den Pool bei Bedarf zweimal wöchentlich pflegt, sie kommen in der Regel früh am Morgen und stören somit den Kunden nicht
 - Der Zugang muss erlaubt sein, um sicherzustellen, dass reines / sauberes Wasser und Hygienestandards eingehalten werden

GARTEN:

- Ein großer Teil des Anwesens ist zu einem sehr hohen Standard mit riesigen Rasenflächen gestaltet. Auch diese Bereiche müssen regelmäßig gewartet werden. Einmal pro Woche arbeiten 2 Gärtner.
 - Für die Wartung ist es unerlässlich, dass der Zugriff erlaubt ist. Wenn der Zugang verweigert wird, wird der entstandene Schaden dem Mieter-Konto belastet.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com