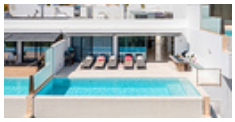
# einzigartiges und modernes Anwesen mit atemberaubendem Meerblick zu verkaufen - Cala Carbo



## Übersicht

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche:** | 186 m² |
| **Grundstück:** | 186 m² |
| **Raumaufteilung:** | 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer |
| **Referenznummer:** | 2278 |
| **Preis:** | 2.150.000,00 € |
| **Lage:** | Cala Carbo |
| **Aussicht:** | Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick |

## Lage

# Beschreibung

Das Apartment
Fantastisches Anwesen mit privatem Pool und atemberaubendem Meerblick auf den Berg Es Vedra. Dieses moderne Haus an der Westküste Ibizas ist vollständig renoviert und bereit, Ihre mediterranen Träume zu erfüllen und die Essenz des Ibiza-Lebensstils einzufangen. Es verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer, darunter ein separates Gästeapartment und einen privaten Nachtclub.

Innere
Das Apartment ist ein einzigartiges Anwesen, das sich über zwei Ebenen erstreckt. Wenn Sie durch den Haupteingang im ersten Stock eintreten, wird Ihre Aufmerksamkeit sofort auf die atemberaubende Aussicht auf das Meer gelenkt. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 3 Bädern ist dieses Haus schlüsselfertig und unter Verwendung hochwertiger Materialien erhältlich. Die gesamte Baufläche besteht aus 186 m² Wohnfläche auf beiden Ebenen.

Erste Stock
Beim Betreten des Hauses finden wir das Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, verbunden mit einer großen Außenterrasse mit privatem Pool und atemberaubendem Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites Schlafzimmer mit separatem Bad, das auch als Gästetoilette dient. Die oberste Etage verfügt über eine Fußbodenheizung, ideal für die Wintermonate.

Erdgeschoss
Über eine Außentreppe erreichen Sie ein separates Gästeapartment mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und eigenem Bad. Dieser Bereich ist mit einer gemütlichen und privaten Außenterrasse verbunden und umfasst zusätzlichen Lagerraum und den Wäschebereich.

Nachtclub
Auf derselben Ebene im Erdgeschoss finden Sie den Eingang zu einem privaten Nachtclub, der professionell mit modernster Ton- und Lichttechnik sowie schalldichten Wänden ausgestattet ist. Er verfügt über eine voll ausgestattete Bar und ein Badezimmer, perfekt für die Unterhaltung der Gäste und ein fantastisches Musikerlebnis.

Außen
Wenn Sie von der Hauptstraße kommen, finden Sie oberhalb des Hauses einen privaten Parkplatz für zwei Autos. Gehen Sie durch das Haupttor hinein und die Treppe zum Haupteingang hinunter. Die Außenanlagen und Treppen sind frisch gestrichen und sehr gepflegt. Durch die offene Treppe gelangt Tageslicht und Sonne in jede Etage des Hauses. Die Außenbereiche bieten höchste Privatsphäre, da keine Nachbarn auf Ihre Terrasse blicken.

Dachterrasse
Auf derselben Ebene wie der Parkplatz gelegen, bietet eine private Dachterrasse vom höchsten Punkt des Hauses eine atemberaubende Aussicht. Perfekt, um Sonnenuntergänge zu beobachten, ein Yoga-Deck zu schaffen oder am Ende des Tages einen Cocktail zu genießen.

Hauptterrasse
Die mit dem Wohnzimmer verbundene Hauptterrasse verfügt über einen privaten Infinity-Pool, der von bequemen Loungebetten, einem gemütlichen Esstisch und einem überdachten Terrassenbereich umgeben ist. Genießen und erleben Sie jeden Abend die schönsten Sonnenuntergänge mit absoluter Privatsphäre gegenüber den Nachbarhäusern.

Terrasse im Erdgeschoss
Auf der unteren Ebene finden Sie eine schöne offene Terrasse, die sich perfekt dazu eignet, Ihren eigenen privaten Bereich zu schaffen. Auf dieser Ebene befinden sich auch der Wäschebereich und zusätzlicher Lagerraum.

Gemeinschaft
Die Gesamtgemeinschaft zählt 17 Hausbesitzer, verfügt über eine sehr gepflegte Anlage und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio; der Komplex wurde im Jahr 2010 gebaut.

Standort
Perfekte Lage hoch oben auf den Hügeln von Cala Carbo mit herrlichem Meerblick auf den berühmten Berg Es Vedra. Bequem in der Nähe der wunderschönen Strände von Cala d'Hort, Cala Carbo und Cala Vadella und mit einfachem Zugang zu nahe gelegenen Restaurants, einem Supermarkt und anderen Annehmlichkeiten. Dieses Haus verbindet modernen Komfort mit der natürlichen Schönheit der Westküste Ibizas, sei es als dauerhaftes Zuhause oder zur beruflichen Nutzung, und lädt Sie ein, einen komfortablen und luxuriösen mediterranen Lebensstil mit wunderschönem Meerblick und Sonnenuntergängen zu erleben.

Hauptmerkmale

- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter ein separates Gästeapartment
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Sehr gepflegte Anlage mit Gemeinschafts-Fitnessstudio
- Kamera- und Sicherheitssystem
- Atemberaubende Aussicht auf das Meer und den Sonnenuntergang von jeder Ebene
- Komplett renoviert und schlüsselfertig
- Privater Nachtclub