

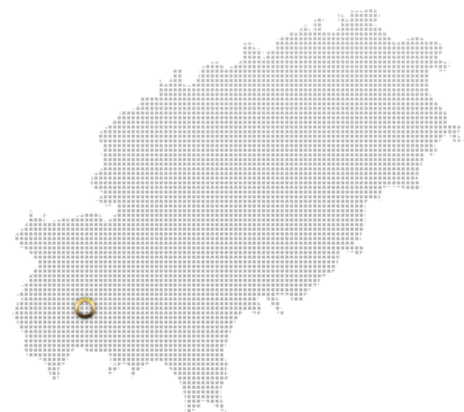
Fantástica villa de lujo en Ibiza con casa de huéspedes y vistas al mar en Formentera para alquilar y comprar cerca de Ibiza - Sant Josep



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	8.000 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1720
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Sant Josep
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Finca y Blakstad

## Localización



## Detalle

Esta hermosa villa se encuentra en una colina con fantásticas vistas al mar, a solo 4 km de la ciudad de Ibiza. En la propiedad hay una casa principal (con 4 dormitorios) y una casa de invitados (con 2 dormitorios). La distancia a Ibiza está a solo 4 km y 5 minutos del aeropuerto.

### INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD:

La propiedad es de 8000 m<sup>2</sup>.

La villa tiene 450 m<sup>2</sup> más una casa de huéspedes de 120 m<sup>2</sup>.

Piscina 10 mx 10 m

Hay 4 habitaciones dobles 4 con baño en suite en la casa principal.

En la casa de huéspedes 2 dormitorios compartiendo baño.

Gimnasio

Cocina totalmente equipada

Cuarto de lavado

Sala y comedor

Terrazas exteriores con amplias zonas para tomar el sol y sombra.

Todo el mobiliario de lado / lado es de muy alto nivel.

6 habitaciones tienen 180 x 200 camas

2 baños con bañera.

1 baño con ducha doble, 2 baños ducha individual.

Cada habitación tiene aire acondicionado independiente.

Propiedad con vistas, Playa den Bossa, Salinas, Cap des Falco, Formentera

### PERSONAL:

Incluido en el alquiler es un miembro del personal, que es muy profesional.

Trabaja 8 horas diarias, 6 días a la semana.

Se toma 1 día libre, el día es elegido por el cliente.

Ella limpia la casa, y cuida la ropa.

Lavandería privada debe ser pagado extra

Hay un segundo miembro del personal que se encarga del mantenimiento de la casa; Limpia las terrazas, ventanas, jardines.

Estará allí 5 días a la semana, 5 horas al día.

La mujer está dispuesta a hacer un trabajo adicional, cobra 12 € por hora y 15 € por hora a partir de las 22.00 h.

### Música y TV:

En la sala de estar hay una pantalla plana de sistema de sonido envolvente Samsung + Bose, reproductor de DVD Blue Ray, satélite español y holandés.

En la terraza también hay 2 altavoces de Bose.

En todas las habitaciones hay televisores de pantalla plana instalados.

No está permitido molestar a los vecinos con música de carga, si nos quejamos de los vecinos cancelaremos el contrato de alquiler.

### Cocina:

La cocina tiene una nevera / congelador / vino y bebidas Lieber de fachada doble para refrescarse

También hay un microondas Gaggenau y una máquina de café que están incorporados en la fronda de la

cocina.

Las instalaciones de cocina de Gaggenau con 5 llamas de gas.

El horno de 90 cm también Gaggenau, incluye parrilla y asador.

Lavavajillas Gaggenau

Lavadora Siemens

Secadora Siemens

Afuera hay una barbacoa de gas.

#### INSTALACIONES DE COMEDOR:

Mesa de comedor interior para 8 personas cómodamente.

Comedor exterior puede acomodar hasta 8 personas.

Hay suficiente porcelana, vasos para servir a todos.

#### INTERNET + TELEFONO:

La casa tiene internet inalámbrico, pueden ocurrir inestabilidades.

No se ofrece ningún teléfono a los clientes, ya que todo el mundo tiene teléfonos móviles en la actualidad y los teléfonos prepagos en español se pueden comprar fácilmente en la ciudad

#### SISTEMA DE SEGURIDAD:

La casa está protegida con un sistema de alarma interior, que está conectado a una empresa de alarmas llamada seguridad roja.

Además el personal de la casa está presente las 24 horas.

#### PISCINA:

La piscina es de 10 mx 10 m.

No se utiliza cloro; El sistema de preparación de agua se basa en sal, sin sabor salado al agua.

El sistema es especialmente bueno para los ojos, la piel y el cabello.

Hay un servicio de piscina que mantiene la piscina dos veces a la semana si es necesario; por lo general, llegan temprano por la mañana y, por lo tanto, no molestan al cliente.

Se debe permitir el acceso para garantizar que se cumplan los niveles de higiene y agua pura / limpia.

#### JARDÍN:

Una gran parte de la propiedad está ajardinada a un estándar muy alto con vastas áreas de césped; Una vez más estas áreas necesitan mantenimiento regular. Hay 2 jardineros trabajando una vez por semana.

Es vital para el mantenimiento que se permita el acceso. Si se deniega el acceso, los daños resultantes se cargarán a la cuenta del inquilino.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)