

propriété unique et moderne avec une vue imprenable sur la mer à vendre - Cala Carbo



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 186 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 186 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 3 Chambres, 3 Salles de bains

**N° de réf.:** 2278

**Prix:** 2 150 000,00 €

**Situation:** Cala Carbo

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Très belle vue mer

## Situation



## Description

### L'appartement

Magnifique propriété avec piscine privée et vue imprenable sur la mer et la montagne d'Es Vedra. Située sur la côte ouest d'Ibiza, cette maison moderne est entièrement rénovée et prête à réaliser vos rêves méditerranéens, capturant l'essence du style de vie d'Ibiza. Comptant un total de 3 chambres, dont un appartement d'amis séparé et une discothèque privée.

### Intérieur

L'Appartement est une propriété unique répartie sur deux niveaux. En entrant par l'entrée principale au premier étage, votre attention est immédiatement attirée vers la vue imprenable sur la mer. Avec un total de 3 chambres et 3 salles de bains, cette maison est clé en main grâce à l'utilisation de matériaux de haute qualité. La construction totale comprend 186 m<sup>2</sup> d'espaces de vie sur les deux niveaux.

### Premier étage

En entrant dans la maison, nous trouvons le salon avec une cuisine ouverte et un coin repas, relié à une grande terrasse extérieure avec une piscine privée et une vue imprenable sur la mer. Cet étage comprend la chambre principale avec salle de bains privative et une chambre secondaire avec une salle de bains séparée qui sert également de toilettes invités. Le dernier étage dispose d'un chauffage au sol, idéal pour les mois d'hiver.

### Rez-de-chaussée

Accessible par un escalier extérieur, vous disposez d'un appartement d'invités séparé avec cuisine, salon, chambre et salle de bain en suite. Cette zone est reliée à un patio extérieur confortable et privé et comprend un espace de rangement supplémentaire et une buanderie.

### Boîte de nuit

Au même rez-de-chaussée, vous trouverez l'entrée d'une discothèque privée, construite par des professionnels avec la plus haute technologie en matière de son, d'éclairage et de murs insonorisés. Il comprend un bar entièrement équipé et une salle de bains, parfaits pour recevoir des invités et créer une expérience musicale incroyable.

### Extérieur

En arrivant de la rue principale, vous trouverez votre place de parking privée pour deux voitures au-dessus de la maison. Entrez par la porte principale et descendez la cage d'escalier jusqu'à l'entrée principale. Les extérieurs et les escaliers sont fraîchement repeints et très bien entretenus. L'escalier ouvert permet à la lumière naturelle et au soleil de pénétrer dans chaque niveau de la maison. Les espaces extérieurs offrent une plus grande intimité, aucun voisin ne donnant sur votre terrasse.

### Terrasse sur le toit

Située au même niveau que l'espace de stationnement, une terrasse privée sur le toit offre une vue imprenable depuis le point culminant de la maison. Parfait pour regarder les couchers de soleil, créer une terrasse de yoga ou déguster un cocktail en fin de journée.

### Terrasse principale

Reliée au salon, la terrasse principale dispose d'une piscine privée à débordement, entourée de transats confortables, d'une table à manger confortable et d'une terrasse couverte. Profitez et assistez aux meilleurs couchers de soleil chaque soir en toute intimité par rapport aux maisons voisines.

### Patio du rez-de-chaussée

Au niveau inférieur, vous trouverez un agréable patio ouvert, parfait pour créer votre propre espace privé. Ce niveau comprend également la buanderie et un espace de rangement supplémentaire.

#### Communauté

La communauté totale comptant 17 propriétaires, avec une communauté très bien entretenue, un gymnase entièrement équipé, le complexe a été construit en 2010.

#### Emplacement

Idéalement situé sur les collines de Cala Carbo, offrant de superbes vues sur la mer et la célèbre montagne d'Es Vedra. Confortablement proche des belles plages de Cala d'Hort, Cala Carbo et Cala Vadella, et offre un accès facile aux restaurants à proximité, à un supermarché et à d'autres commodités. Alliant le confort moderne à la beauté naturelle de la côte ouest d'Ibiza, que ce soit comme résidence permanente ou à usage professionnel, cette maison vous invite à découvrir un style de vie méditerranéen confortable et luxueux avec de magnifiques vues sur la mer et des couchers de soleil.

#### Principales caractéristiques

- 3 chambres et 3 salles de bains, dont un appartement d'invités séparé
- Chauffage au sol au niveau principal
- Communauté très bien entretenue avec gym commun
- Caméra et système de sécurité
- Superbes vues sur la mer et le coucher du soleil depuis chaque niveau
- Entièrement rénové et prêt clé en main
- Discothèque privée



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)