

Fantastique villa de luxe à Ibiza avec maison d'hôtes et vue sur la mer à Formentera  
à louer et acheter près d'Ibiza - Sant Josep



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 570 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 8 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

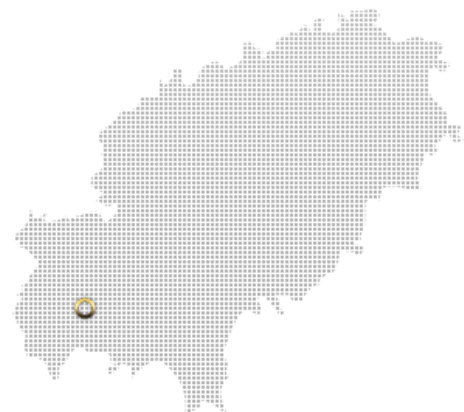
**N° de réf.:** 1720

**Prix:** sur demande

**Situation:** Sant Josep

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Finca & Blakstad

### Situation



## Description

Cette belle villa est située sur une colline avec une vue fantastique sur la mer, à seulement 4 km de la ville d'Ibiza. Sur la propriété il y a une maison principale (avec 4 chambres) et une maison d'amis séparée (avec 2 chambres). Distance à Ibiza est à seulement 4 km et 5 minutes de l'aéroport.

### INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ:

La propriété fait 8000 m<sup>2</sup>

La villa a 450 m<sup>2</sup> plus une maison d'amis 120 m<sup>2</sup>

Piscine 10 mx 10 m

Il y a 4 chambres doubles 4 avec salle de bain dans la maison principale

Dans la maison d'hôtes 2 chambres partageant une salle de bain

Gym

Cuisine entièrement équipée

Buanderie

Salon et salle à manger

Terrasses extérieures avec beaucoup de soleil et zones ombragées

Tous les meubles dans / out côté est très haut niveau

6 chambres ont 180 x 200 lits

2 salles de bain avec baignoire

1 salle de bain avec double douche, 2 salle de bain simple douche

Chaque chambre dispose d'un système de climatisation indépendant

Propriété donnant sur, Playa den Bossa, Salinas, Cap des Falco, Formentera

### PERSONNEL:

Un membre du personnel très professionnel est inclus dans la location.

Elle travaille 8 heures par jour, 6 jours par semaine

Elle prend 1 jour de congé, le jour est choisi par le client

Elle nettoie la maison et s'occupe du linge

Le linge privé doit être payé en plus

Un deuxième membre du personnel s'occupe de l'entretien de la maison; il nettoie les terrasses, les fenêtres, les jardins

Il sera là 5 jours par semaine, 5 heures par jour

La femme est disposée à faire un travail supplémentaire. Elle facture 12 € par heure et 15 € par heure à partir de 22h00.

### Musique et télévision:

Dans le salon il y a un écran plat avec système surround Samsung + Bose, lecteur de DVD blue ray, satellite espagnol et néerlandais.

Sur la terrasse il y a aussi 2 haut-parleurs de Bose

Dans toutes les chambres sont équipées de télévisions à écran plat

Il n'est pas permis de déranger les voisins avec de la musique en charge, si nous nous plaignons des voisins, nous annulerons le contrat de location

### Cuisine:

Réfrigérateur / congélateur / vin et boissons rafraîchissantes Lieber dans la cuisine

Il y a aussi un micro-ondes Gaggenau et une machine à café intégrés dans la cuisine.

Les installations de cuisson de Gaggenau avec 5 flammes de gaz  
Le four 90cm aussi Gaggenau, incl grill et broche à la broche  
Lave-vaisselle Gaggenau  
Machine à laver Siemens  
Séchoir Siemens  
Dehors, il y a un barbecue à gaz

#### Facilités à manger:

Table à manger intérieure peut accueillir 8 personnes confortablement  
En dehors des installations de restauration peuvent accueillir jusqu'à 8 personnes  
Il y a suffisamment de porcelaine, des verres pour tout servir

#### INTERNET + TELEPHONE:

La maison a Internet sans fil, des instabilités peuvent se produire  
Il n'y a pas de téléphone offert aux clients car tout le monde a un téléphone portable et les téléphones prépayés espagnols peuvent facilement être achetés en ville.

#### SYSTÈME DE SÉCURITÉ:

La maison est protégée par un système d'alarme intérieur relié à une entreprise d'alarme appelée Red Seguredad.  
De plus, le personnel de la maison est présent 24h / 24.

#### BASSIN:

La piscine est de 10 mx 10 m  
Aucun chlore n'est utilisé; le système de préparation de l'eau est basé sur le sel, sans goût salé pour l'eau

Le système est particulièrement bénéfique pour les yeux, la peau et les cheveux

Il y a un service de piscine qui maintient la piscine deux fois par semaine si nécessaire. Ils viennent généralement tôt le matin et ne gênent donc pas le client.

L'accès doit être autorisé pour s'assurer que les niveaux d'eau pure et propre et d'hygiène sont atteints

#### JARDIN:

Une grande partie de la propriété est aménagée selon des normes très élevées et comprend de vastes étendues de pelouse. encore une fois ces zones ont besoin d'entretien régulier. Deux jardiniers travaillent une fois par semaine.

Il est essentiel pour la maintenance que l'accès soit autorisé. Si l'accès est refusé, les dommages en résultant seront imputés au compte du locataire.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)