

Belle et moderne Villa proche des plages de Cala Conte et Cala Bassa à vendre -
San Agusti



Vue d'ensemble

Surface habitable: 391 m²

Terrain: 1 300 m²

Agencement: 8 Chambres, 5 Salles de bains

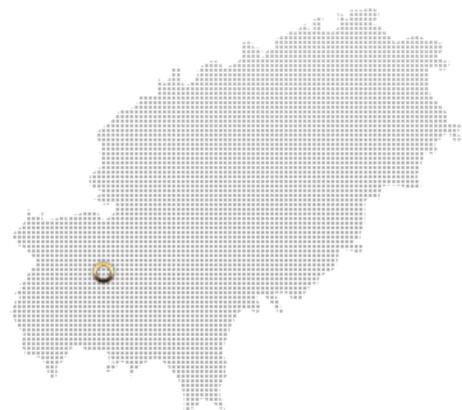
N° de réf.: 2275

Prix: 3 250 000,00 €

Situation: San Agusti

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Très belle vue mer

Situation



Description

La villa

Une superbe villa de 8 chambres, répartie sur trois niveaux avec piscine privée et vue à 180 degrés sur la mer et le coucher du soleil. Nichée sur une colline de montagne sur la côte ouest d'Ibiza, cette propriété unique et entièrement rénovée est un véritable joyau, prête à réaliser vos rêves méditerranéens et à capturer l'essence du style de vie d'Ibiza. Il est important de mentionner que toute la maison est accessible aux fauteuils roulants à l'intérieur et à l'extérieur.

Intérieur

La villa est une propriété unique répartie sur trois niveaux de vie, chacun avec sa propre entrée privée, ce qui en fait la maison idéale pour une grande famille ou pour recevoir entre amis, tout en préservant l'intimité des autres invités. Le rez-de-chaussée, le rez-de-chaussée et le sous-sol offrent chacun des espaces de vie distincts, avec salons, cuisines, salles de bains et allées privées. En entrant, vous serez immédiatement charmé par la décoration intérieure faite de matériaux de qualité. La maison est entièrement rénovée, comptant au total 8 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes invités sur un total de 391m2 habitables :

- Premier étage : Entrez par l'entrée principale pour trouver la salle à manger avec une cuisine ouverte et un îlot, reliée à une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer. Cet étage comprend également un salon, une salle de télévision séparée, 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes invités.
- Rez-de-chaussée : Accessible depuis le parking ou depuis le bord de la piscine, ce niveau comprend un séjour avec cuisine ouverte, des toilettes invités, 2 chambres avec salles de bains en suite, 2 chambres supplémentaires partageant une salle de bains et une buanderie.
- Sous-sol : Comprend un appartement d'invités séparé sous la piscine, avec une allée privée et un parking pour deux voitures. Cet appartement comprend une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain, avec de belles vues sur la mer même depuis ce niveau le plus bas.

Extérieur

Chaque niveau de la maison offre de nombreux espaces de terrasse extérieure pour bronzer ou se détendre sous les espaces couverts. Toutes les terrasses offrent une vue dégagée sur la mer, compte tenu de la situation en haute montagne. Bien entretenues et rénovées avec goût, les terrasses sont parfaites pour les réunions et la détente.

- Espace piscine : Comprend un bar-cuisine extérieur, des transats confortables, une grande piscine à débordement privée avec cascade et une douche extérieure. Profitez de la plus grande intimité des maisons voisines et assistez chaque soir aux plus beaux couchers de soleil
- Caractéristiques du jardin : Nécessite un entretien minimal tout en créant une belle oasis de verdure méditerranéenne autour de la maison. L'ensemble de la propriété est clôturé pour plus d'intimité et de sécurité
- Plusieurs terrasses : Offrent des fonctionnalités de vie extérieure, y compris une terrasse privée reliée à la chambre principale. Des espaces de rangement pratiques sont également disponibles

Emplacement

Idéalement située en hauteur sur une colline à proximité des plages de Cala Conte et Cala Bassa, cette villa offre un accès facile aux restaurants, supermarchés et autres commodités à proximité. Alliant le confort moderne à la beauté naturelle de la côte ouest d'Ibiza pour profiter des magnifiques couchers de soleil et vivre une expérience de style de vie confortable. Que ce soit comme résidence permanente ou

comme lieu de vacances, El Refugio vous invite à découvrir le meilleur du style de vie méditerranéen luxueux.

Principales caractéristiques

- Accès en fauteuil roulant dans toute la propriété, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur
- Réparti sur 3 niveaux de vie, chacun avec sa propre entrée privée
- Superbes vues sur la mer et le coucher du soleil depuis chaque niveau
- Entièrement rénové et prêt clé en main
- Grande maison familiale comptant un total de 8 chambres
- Parfait pour le divertissement avec une grande intimité



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com