

Chalet de luxe unique - Kitzbühel



Vue d'ensemble

Surface habitable: 851 m²

Terrain: 1 171 m²

Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 2277

Prix: 27 900 000,00 €

Situation: Kitzbühel

Vue:

Situation



Description

Ce chalet est un chalet de luxe unique situé dans l'un des micro-emplacements les plus recherchés de Kitzbühel.

Niché dans les prairies autour du Schwarzsee, ce chalet s'intègre parfaitement dans le quartier exclusif entre la ville de Kitzbühel et le lac Schwarzsee. Extérieurement, le chalet apparaît comme une interprétation contemporaine d'un chalet tyrolien classique. Le vieux bois patiné des façades des étages supérieurs s'harmonise à merveille avec les façades en pierre naturelle de grand format au niveau de la piscine et du garage. Le design complexe de la balustrade du balcon rappelle les cimes des arbres environnants.

La symétrie presque parfaite du bâtiment dans les directions est et ouest reflète la disposition rectiligne du domaine. Seuls les meilleurs matériaux ont été utilisés dans la construction et la finition intérieure.

La propriété s'étend sur 1 171 mètres carrés avec une surface habitable et utilisable de 851 mètres carrés. Il comprend cinq chambres, six places de garage et trois places de stationnement extérieures. Le chalet offre une vue imprenable sur le Wilder Kaiser, ce qui en fait un véritable joyau dans un cadre exquis.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com