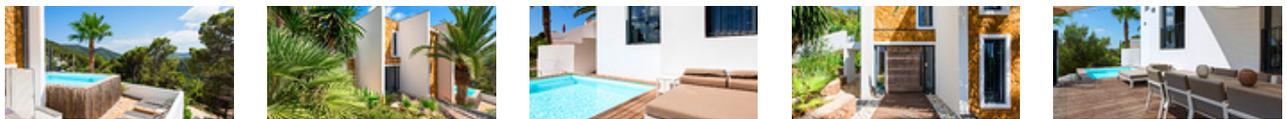


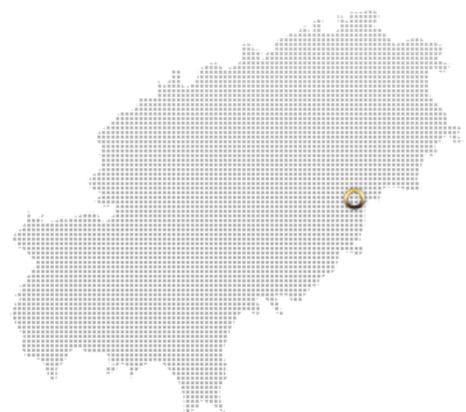
Exquise villa design de 7 chambres à vendre avec licence de location touristique -
Santa Eulalia



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	301 m ²
Terrain:	735 m ²
Agencement:	7 Chambres, 7 Salles de bains
N° de réf.:	2256
Prix:	2 295 000,00 €
Situation:	Santa Eulalia
Vue:	Vue sur la campagne



Description

Villa design exquise avec licence de location touristique

Si vous recherchez une villa qui incarne le confort, le luxe et un emplacement privilégié, préparez-vous à être captivé par cette extraordinaire villa de luxe nichée dans les collines verdoyantes de Valverde, près de Santa Eularia.

Idéalement située, cette superbe villa se trouve à seulement 5 minutes en voiture de Santa Eularia, à 20 minutes en voiture de la ville d'Ibiza et à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Ibiza. Le terrain de golf de Roca Llisa se trouve également à quelques pas. Profitez de l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité aux destinations dynamiques de l'île.

La rénovation méticuleuse de trois ans a été achevée en 2015 et cette superbe villa dégage donc un attrait clé en main et prêt à emménager. Depuis la propriété entièrement clôturée de 735 m², un terrain en pente douce, une vue enchanteuse sur la mer et des vues pittoresques à flanc de colline vous attendent pour vous hypnotiser. Avec en prime des rendements exceptionnels sur les locations de vacances, cette villa promet non seulement une résidence de rêve mais aussi une opportunité d'investissement lucrative.

La villa dispose d'un total de 7 chambres tout aussi fantastiques, dont 4 accessibles depuis l'intérieur et 3 accessibles par le patio du jardin, garantissant l'intimité tout en gardant les proches proches. Toutes les chambres sont superbement aménagées avec des décorations et des meubles élégants, des placards ou dressings intégrés et des salles de bains privatives ornées d'une véritable décoration d'Ibiza, de douches à effet de pluie et d'éviers en pierre.

En franchissant la porte d'entrée conçue sur mesure, vous serez accueilli par un hall gracieux menant à la salle de bain pour invités sur votre gauche. À votre droite, une chambre avec une salle de bains privative et un balcon français offrant une jolie vue sur la mer. Montez l'escalier jusqu'au deuxième étage, où trois autres chambres et deux salles de bains vous attendent, chacune respirant le style et l'élégance.

Deux des chambres partagent une salle de bains et mènent à une vaste terrasse sur le toit, dotée d'une baignoire extérieure, d'une douche à effet pluie/massage et d'un espace détente, dévoilant des vues impressionnantes. La propriété offre diverses terrasses, donnant un accès extérieur à de nombreuses chambres, améliorant encore l'intimité des membres de la famille ou des visiteurs.

Le cœur de cette maison réside dans sa cuisine sur mesure, dotée d'appareils haut de gamme, dont non pas un mais deux réfrigérateurs Beko intégrés, une cafetière, un four et un lave-vaisselle Siemens, ainsi qu'une table de cuisson à gaz avec une capuche intégrée. L'attention aux détails n'a pas été épargnée, avec des éléments bien pensés comme un vide-ordures menant au sous-sol, témoignage du dévouement des propriétaires à la perfection.

Divertissez-vous avec style sur la terrasse, offrant une vue fantastique et un grand espace pour se détendre. Faites un plongeon rafraîchissant dans la magnifique piscine à électrolyse au sel ou rincez-vous sous la douche extérieure chauffée par le soleil avant de préparer un délicieux repas sur le barbecue intégré. Au sous-sol, vous trouverez la buanderie, le stockage et les installations techniques pour les filtres de la piscine et l'adoucisseur d'eau.

La villa fait partie de la communauté Valverde, donnant accès à la grande piscine commune. Il est connecté aux installations d'eau de Valverde et bénéficie de connexions régulières à l'électricité et à Internet.

Vendue avec tous les meubles et décorations triés sur le volet ou fabriqués à la main par un architecte d'intérieur espagnol, cette villa est un joyau inégalé.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com