

Luxueuse villa de 4 chambres à Sa Carroca avec piscine et jardin impeccable - Sant Jordi



Vue d'ensemble

Surface habitable: 325 m²

Terrain: 1 041 m²

Agencement: 4 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 2287

Prix: 2 875 000,00 €

Situation: Sant Jordi

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



Description

Les environs

Située dans les collines pittoresques de Sa Carroca, cette villa exceptionnelle offre une retraite idyllique aux Baléares avec un maximum d'intimité dans un quartier résidentiel serein. L'emplacement est parfait pour trouver une grande variété de belles plages, toutes à 15 minutes en voiture.

La plage la plus proche est Playa d'en Bossa, une large plage de sable animée avec une longue promenade, des restaurants de bord de mer et des clubs de plage animés. Pour ceux qui recherchent des plages plus isolées et idylliques, découvrez des criques comme Playa Jondal. Le siège de prestigieux clubs de plage tels que Blue Marlin, Jondal et Yemanja. Ou explorez Cala Sa Caleta, une plage immaculée, complétée par son célèbre restaurant éponyme servant des paellas exquis. Playa Ses Salines, avec ses eaux cristallines sans précédent et ses plages de sable blanc, est également facilement accessible pour une expérience de plage encore plus sereine.

Cette villa est située dans un quartier résidentiel calme, mais en 10 minutes, vous pourrez vous immerger dans l'atmosphère animée de Playa d'en Bossa ou de la charmante vieille ville d'Ibiza où vous trouverez des restaurants locaux, des bars, des boutiques et un patrimoine culturel, dont l'emblématique Dalt Vila. Voyager vers et depuis l'île se fait sans effort car l'aéroport se trouve à seulement 7 minutes en voiture. Cette propriété offre le point de départ idéal, offrant un accès facile à tous les principaux points chauds qu'Ibiza a à offrir, tout en offrant une expérience de vie insulaire pratique et luxueuse.

La villa

Entrez dans cette magnifique villa, conçue par un architecte renommé de l'île, alliant formes modernes et éléments naturels. Le salon et la salle à manger semi-ouverts créent une ambiance accueillante, où de grandes portes coulissantes remplissent l'espace de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée comprend un salon moderne de style Ibiza, qui crée un cadre idéal pour les réunions de famille. Pendant que les enfants jouent à des jeux ou regardent la télévision dans le salon, les parents peuvent discuter autour d'un verre de vin dans la salle à manger, séparée par un mur partiel et une cheminée transparente moderne. Le salon est décoré d'élégantes niches de style Baléares et donne accès à la cuisine entièrement équipée. La cuisine en forme de U, à la fois traditionnelle et moderne, est équipée d'appareils intégrés de haute qualité, dont un grand réfrigérateur et congélateur à double porte, un grand four, un four micro-ondes et une toute nouvelle plaque à induction. Cet espace est idéal pour une cuisine sociale, où famille et amis peuvent se réunir autour du bar pendant que vous créez des délices culinaires. Adjacent à la cuisine, vous trouverez une buanderie et une buanderie séparée. Le rez-de-chaussée accueille également l'une des quatre chambres.

Montez l'escalier luxueux pour découvrir le niveau supérieur, où la chambre principale et deux chambres supplémentaires vous attendent. La suite principale dispose d'un jacuzzi, d'une cheminée à la fois moderne et confortable et d'un accès à un grand balcon donnant sur le jardin luxuriant et les sommets des collines. Les trois chambres supplémentaires dégagent une atmosphère calme et sereine, avec salle de bains privative ou séparée, toutes ornées de luxueux carrelages naturels et finitions en marbre. Cette fantastique villa dispose d'équipements tels qu'un grand espace de rangement, un système d'alarme avancé, des fenêtres à double vitrage et la climatisation pour un confort toute l'année. De plus, la propriété dispose également de panneaux solaires pour un mode de vie durable sous le soleil espagnol.

Les espaces extérieurs

Sortez dans le jardin luxuriant et spacieux, magnifiquement aménagé dans un style à la fois moderne et tropical qui dégage une ambiance de vacances toute l'année. Cette étonnante villa dispose d'une grande

piscine avec un somptueux espace piscine de style complexe, comprenant de luxueuses chaises longues. Retrouvez un espace repas couvert avec une cuisine extérieure comprenant un évier, deux feux gaz et un authentique barbecue intégré pour savourer de délicieux repas directement au charbon de bois.

La propriété est entièrement clôturée et offre un abri couvert pour garer votre voiture, ainsi qu'un grand parking extérieur sur place. Il propose également de nombreux espaces de détente extérieurs et des balcons, où vous pourrez profiter de magnifiques vues panoramiques sous tous les angles, du lever au coucher du soleil. Découvrez le mélange parfait de luxe et de confort tout en découvrant le style de vie ultime des Baléares, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, dans cette belle maison que vous pouvez appeler la maison de vos rêves.