

Luxueuse villa de rêve avec maison d'hôtes séparée et piscine à débordement près de Santa Eulalia à vendre - Santa Eulalia



Vue d'ensemble

Surface habitable: 636 m²

Terrain: 28 000 m²

Agencement: 6 Chambres, 4 Salles de bains

N° de réf.: 2271

Prix: 9 750 000,00 €

Situation: Santa Eulalia

Vue: Vue sur la campagne, Objet moderne

Situation



Description

Les environs

Cette villa de rêve de luxe est située entre Santa Eulalia et Cala Llonga, entourée d'une verdure luxuriante et facilement accessible. Vous trouverez plusieurs magasins de proximité, supermarchés et restaurants à proximité dans ce quartier familial. Si vous recherchez une atmosphère plus animée, Santa Eulalia se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que la ville d'Ibiza et la marina Botafoc sont à 15 minutes en voiture, offrant une vie nocturne animée, des restaurants de première classe et des boutiques branchées. La côte est d'Ibiza possède également de nombreuses belles plages, notamment Cala Llonga, Cala Nova et la pittoresque Cala Olivera, où vous pourrez passer les chaudes journées d'été en nageant dans des eaux bleues cristallines. De plus, la résidence est idéalement située à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport, ce qui facilite l'hébergement des invités et de la famille.

La villa

En entrant dans cette villa bohème-chic impeccable, vous remarquerez immédiatement son charme avant-gardiste et stylé. L'intérieur allie harmonieusement style moderne et chaleur accueillante et comprend une gamme d'accessoires tendance. Le salon ouvert coule sans effort des salles de détente avec leurs bibliothèques au salon principal avec sa grande télévision, le tout relié à la salle à manger et à la cuisine. Chaque pièce offre une vue imprenable sur la magnifique véranda et la piscine à débordement, accueillant la lumière naturelle et améliorant le style de vie des Baléares à l'intérieur comme à l'extérieur. La maison est équipée d'une cuisine moderne et d'appareils de haute technologie, ce qui la rend parfaite pour les amateurs de cuisine. La résidence principale dispose de 5 chambres absolument époustouflantes ainsi que de 3 salles de bains, offrant suffisamment d'espace aux invités tout en garantissant leur intimité. La pièce maîtresse de cette résidence est la chambre principale spacieuse et magnifiquement conçue, qui dispose d'une luxueuse salle de bains attenante avec des éléments noirs minimalistes.

Juste au coin, un dressing séparé s'intègre parfaitement dans la chambre et offre une vue imprenable sur la piscine et la véranda ombragée grâce aux baies vitrées du sol au plafond. Chacune des autres chambres est également soigneusement décorée et dispose d'une salle de bain privée ou commune accessible des deux côtés. Cette belle maison est équipée de technologies haut de gamme, dont un système domotique Domotica qui contrôle l'éclairage, la sonorisation et la climatisation pour assurer un confort toute l'année. La maison offre un confort toute l'année grâce au chauffage au sol et à une bonne isolation. De plus, la maison est entièrement électrique et évolutive avec des panneaux solaires, des batteries et 2 bornes de recharge pour voitures électriques.

La casita

La résidence comprend une charmante maison d'hôtes indépendante avec 1 chambre et 1 salle de bain, offrant aux invités, à la famille ou aux amis l'intimité ultime pendant leurs vacances. Un petit chemin depuis la maison principale mène à la casita, qui est également accessible en voiture par une route séparée autour du jardin. La casita dégage une atmosphère accueillante et offre des terrasses extérieures qui entourent la maison. Vous y trouverez un coin repas, un espace détente avec un hamac et un salon-terrasse extérieur qui communique avec la chambre et le salon. À l'intérieur, vous découvrirez un espace salle à manger et salon ouvert avec un coin cuisine confortable et tous les appareils nécessaires.

Les espaces extérieurs

Les espaces extérieurs de cette belle maison sont vraiment spectaculaires. Une belle terrasse est située juste à côté du salon, offrant de nombreux coins salon et salle à manger pour profiter pleinement du plein air méditerranéen. De chaque coin du jardin, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les montagnes, y compris l'église « Puig de Missa » de Santa Eulalia au sommet de la colline. Le point culminant de l'espace extérieur est sans aucun doute la piscine à débordement moderne, située sur une

terrasse inférieure à côté de la maison, surplombant la verdure luxuriante. Le design extérieur de la villa embrasse le style emblématique d'Ibiza avec ses murs blancs et ses éléments en bois, qui créent de jolies ombres rayées tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse. De plus, la propriété offre suffisamment d'espace pour un parking privé et dispose d'un portail pour plus de sécurité. En explorant le terrain de la villa, vous découvrirez une gamme d'espaces accueillants, notamment un jacuzzi, de charmantes balançoires, des équipements de fitness, deux trampolines, un petit terrain de football et bien plus encore.

En résumé, cette villa de rêve offre tout le divertissement et la détente dont vous avez besoin pour des vacances parfaites à Ibiza !

Points forts

- Piscine chauffée et bain à remous
- Beaux espaces extérieurs avec terrasse couverte et espaces repas
- Énergie solaire et recharge des voitures électriques
- Domotique et système audio Sonos
- Chauffage par le sol
- Une salle de jeux, un terrain de football et un espace trampoline
- Vues sur la montagne
- Près de la célèbre Santa Eulalia



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com