

Villa à vendre dans un emplacement exceptionnel avec vue mer spectaculaire - Sant Josep



Vue d'ensemble

Situation

<b>Surface habitable:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	15 836 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	3 Chambres, 2 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2297
<b>Prix:</b>	3 780 000,00 €
<b>Situation:</b>	Sant Josep
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Très belle vue mer, Le coucher du soleil



## Description

Cette villa exceptionnelle est située dans un endroit magnifique dans les collines pittoresques de Benimussa et bénéficie de vues panoramiques spectaculaires sur les collines environnantes et la mer.

La propriété a été construite en tenant compte des traditions locales et des matériaux naturels, tout en répondant aux exigences de construction modernes et en bénéficiant d'une intimité et d'une tranquillité absolues. Le résultat est une maison solidement construite avec une ambiance et un caractère particuliers dans un emplacement unique au milieu de la zone protégée de Benimussa et pourtant avec la possibilité de s'intégrer socialement dans un village aussi charmant que San Augustin. La propriété dispose actuellement de trois chambres baignées de lumière et de deux salles de bains, d'un salon spacieux avec une belle cheminée et d'une cuisine ouverte avec une fantastique salle à manger offrant une vue spectaculaire sur la mer. De plus, la propriété offre un grand potentiel d'agrandissement, dont nous discuterons en détail lors d'un rendez-vous de visite détendu. L'installation solaire professionnelle et les batteries, qui assurent l'approvisionnement électrique de la maison, sont de dernière génération. Nous disposons également de citernes d'eau qui fournissent à la propriété un approvisionnement suffisant en eau.

Vous pourrez également profiter de couchers de soleil fantastiques et succomber complètement au charme particulier d'Ibiza.

Le village voisin de San Jose se trouve à seulement quelques minutes en voiture et offre des services supplémentaires tels que des supermarchés et un bureau de poste. Les criques du sud-ouest, Cala Conta, Cala Cabassa et Cala Salada sont accessibles en moins de 15 minutes en voiture.