

Villa de cinq chambres avec grande piscine et licence touristique - Cala Vadella



Vue d'ensemble

Situation

<b>Surface habitable:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 4 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2280
<b>Prix:</b>	1 775 000,00 €
<b>Situation:</b>	Cala Vadella
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Objet moderne



## Description

Dans le pittoresque Sant Josep de Sa Talaia, en particulier dans la région à couper le souffle de Cala Vadella, un monde de possibilités attend d'être exploré. Profitez de la tranquillité paisible de cette ville côtière, tout en étant entouré par la beauté naturelle d'Ibiza. Les activités dans la région vont de la détente sur la magnifique plage de Cala Vadella à l'exploration des criques et des falaises voisines lors d'une promenade aventureuse. Pour ceux qui souhaitent goûter à la cuisine locale, la région propose une gamme de restaurants. Citons par exemple le célèbre restaurant Can Jaume, le remarquable restaurant 60 Grados Gastrobar et le jamais décevant Racó Verd. Profitez du soleil et de la mer avec les belles plages situées à seulement quelques minutes en voiture. Entre autres, Cala Vadella, Cala Tarida et Cala d'Hort sont accessibles en quinze minutes en voiture. De plus, l'aéroport d'Ibiza se trouve à environ vingt-cinq minutes de route, ce qui facilite les déplacements vers d'autres destinations. Vivre dans cette région enchanteuse promet une vie de paix et de détente, avec de merveilleuses options de divertissement. Avec ses paysages de conte de fées, ses restaurants gastronomiques et son accès facile à toutes les commodités, Cala Vadella est un endroit prisé pour s'installer.

### La villa

Cette maison de vacances rénovée dispose d'un total de cinq belles chambres et de quatre salles de bains luxueuses. De plus, cette propriété dispose d'une belle piscine privée, d'un toit-terrasse enchanteur avec vue panoramique sur la mer et d'une licence touristique très recherchée. Dans l'ensemble, cette propriété offre une opportunité rare de réaliser votre rêve d'un style de vie méditerranéen. La résidence s'étend sur trois étages et offre une sensation de confort sans fin et de détente tranquille. Au rez-de-chaussée, vous découvrez la chaleur et l'hospitalité d'un salon cosy. Cette pièce dispose d'un joli canapé en cuir et d'un feu crépitant. La cuisine élégante et entièrement équipée et le balcon attenant offrent une vue imprenable sur la mer et la piscine. Vous atteignez le premier étage par un escalier en colimaçon. A cet étage, il y a trois chambres de taille décente et deux salles de bains royales avec baignoire. Chaque chambre dégage une atmosphère intemporelle et agréable, avec un lit double confortable et un grand dressing. L'aspect agréable des chambres est rehaussé par l'espace, la lumière et la qualité des finitions. La spacieuse chambre principale est agrémentée d'un balcon privé et d'une vue magnifique sur la mer étincelante. Le sous-sol dispose d'un excellent espace de vie qui coule harmonieusement près de la piscine bleu pâle. Deux chambres supplémentaires et une belle salle de bain complètent cet espace. Les espaces mentionnés ci-dessus sont construits sur un terrain spacieux de 344 m<sup>2</sup>. C'est une occasion unique de profiter de la vie méditerranéenne. Enfin, avec cette propriété, vous avez non seulement la possibilité de profiter de votre logement, mais également d'utiliser le logement comme source de revenus supplémentaires grâce à la licence touristique très appréciée.

### Les espaces extérieurs

Un salon extérieur accueillant vous attend sous la charmante pergola avec mobilier de jardin assorti. Dans cet endroit agréable, vous pourrez passer de belles soirées entre amis tout en admirant le ciel étoilé enchanteur d'Ibiza. L'espace extérieur s'étend sur plus de 80 m<sup>2</sup> où une généreuse piscine vous invite à un plongeon rafraîchissant. La piscine est entourée d'une terrasse carrelée pratique qui s'intègre avec style dans une agréable verdure. Autour, des transats modernes vous invitent à vous détendre sous le chaud soleil espagnol. Une petite cuisine extérieure avec barbecue offre l'occasion idéale pour des repas culinaires. Des rafraîchissements peuvent également être dégustés à la table à manger spacieuse sur la charmante terrasse. L'espace extérieur est judicieusement aménagé, permettant au soleil et à l'ombre de se mélanger harmonieusement. La palette de couleurs se compose principalement de couleurs et de produits clairs, se fondant ainsi parfaitement avec le reste de la maison. Enfin, la place de parking privée est comme la cerise sur le gâteau, offrant à cette maison un mélange parfait d'espace, de style et de confort.