

Villa de luxe 05 de style méditerranéen la plus authentique et la plus méditerranéenne à vendre - Santa Eulalia



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 345 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 862 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 6 Salles de bains

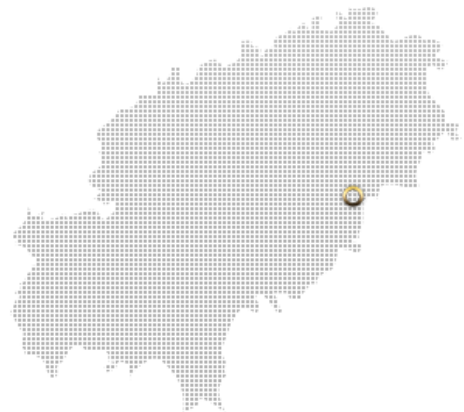
**N° de réf.:** 2233

**Prix:** 3 195 000,00 €

**Situation:** Santa Eulalia

**Vue:** Vue sur la mer

### Situation



## Description

Il s'agit d'un projet exclusif de seulement 8 villas de luxe au centre de la ville à la mode de l'île d'Ibiza, Santa Eulària des Riu. Il est situé à quelques mètres de la place de la mairie et à 5 minutes à pied de la plage et du port de plaisance.

Notre projet est conçu selon l'esthétique d'Ibiza, en utilisant des matériaux nobles tels que la pierre locale, le bois de chêne et le mortier de chaux blanche. C'est en même temps un projet moderne avec de grandes fenêtres, pour capter toute la lumière de cette merveilleuse île. Piscine privée, espace chill-out et jardin indigène.

### Emplacement

Ce nouveau complexe est situé à Santa Eulalia del Río, l'un des quartiers les plus exclusifs et les meilleurs espaces de vie de qualité d'Ibiza.

Bénéficiant d'excellentes communications avec le reste de l'île et entourée de plages aux eaux turquoise et au sable blanc, la commune offre une excellente qualité de vie aussi bien en été qu'en hiver. Santa Eulalia est ouverte et totalement consacrée à la mer, avec une promenade de plus d'un kilomètre de long, un port de plaisance et la meilleure plage urbaine de l'île.

Un projet durable engagé dans l'esthétique d'Ibiza

Le projet rejoint le rêve d'une vie haut de gamme de style Ibiza, les avantages d'un emplacement urbain avec un excellent design et un niveau de finition inégalé.

Très proches de la plage et offrant une vue imprenable sur les eaux bleu azur de la Méditerranée, les résidences vous offrent des finitions de première qualité, un quartier résidentiel luxueux et calme avec tous les avantages d'être à quelques pas du centre-ville, de ses charmants restaurants et de son esthétique. les magasins de détail.

### Le développeur

Un expert en développement résidentiel primé avec plus de 10 ans d'expérience.

Spécialisé dans la conception et la construction de propriétés de luxe sur mesure et dans la fourniture de services de haute qualité dans les endroits les plus exclusifs et prestigieux d'Espagne : Ibiza, Marbella et Costa Blanca. La recherche de l'excellence est l'une des valeurs clés, avec plus de 200 propriétés de luxe construites au fil des années ; animé par un désir d'excellence et un engagement continu à innover et à créer. Dans le but de toujours répondre aux normes les plus élevées possibles. Des systèmes aux détails et finitions, une équipe multidisciplinaire possède une vaste expérience et se consacre au succès de chaque projet.

### Informations techniques

- Fenêtres : cadres minimalistes en aluminium intégrés
- Chauffage par le sol
- Climatisation avec les fonctions suivantes : chaud/froid, ventilation, contrôlées indépendamment dans chaque zone
- Lumières : toutes les LED, certaines LED RVB
- Tout cela fonctionne via un système domotique (KNX), qui peut être contrôlé via des écrans LED dans toutes les pièces et via une application pratique ou iPad.
- Système d'alarme intérieur et caméras extérieures, contrôlés à distance via une application pratique

- Cuisine entièrement équipée avec appareils Miele
  - Eau chaude (également pour le chauffage au sol) produite par le système aérotermia Panasonic

#### Aquarea

- WIFI
- Câblage étendu installé pour l'audio/vidéo dans toute la maison
- Traitement de l'eau : osmose
- Toutes les chambres disposent d'armoires en chêne sur mesure avec lumières LED
- Système audio avec haut-parleurs intégrés
- Portes intérieures minimalistes sans cadre avec charnières cachées et verrouillage magnétique
- Piscine privée avec système de filtre au chlore salin
- Jardin méditerranéen

#### Processus de réservation

- Pour effectuer la réservation initiale, un acompte de 30 000 € (plus TVA) doit être saisi.
  - Dans les 30 jours à compter du premier acompte, 10 % (du prix d'achat plus TVA) seront payés, un contrat d'achat et de vente privé sera signé où un premier paiement escompte les 30 000 € déjà livrés à titre d'acompte.
  - Dans les 90 jours à compter du premier dépôt, 25 % (du prix d'achat plus TVA) seront payés contre la signature de l'acte public de vente du terrain.
  - Les 65% restants contre paiement d'attestations de travail mensuelles



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)