

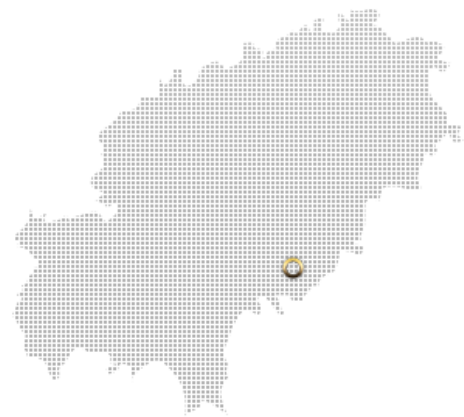
Villa moderne de nouvelle construction dans un emplacement idéal à Can Rimbau à louer - Jesus



**Vue d'ensemble**

**Situation**

<b>Surface habitable:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	2 160 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 5 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1247
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Jesus
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation



## Description

### La villa

Cette villa moderne et élégante est située au sud de l'urbanisation noble exclusive d'Ibiza Can Rimbau in Jesus à 5 minutes en voiture de la ville d'Ibiza et du port de Botafoc et offre une vue impressionnante à 270° sur la mer, la vieille ville, l'intérieur et Formentera.

L'urbanisation offre une surveillance de sécurité 24 heures sur 24 et n'est accessible aux propriétaires et à leurs invités que via un portail d'entrée central. Des commerces pour les besoins quotidiens et un large choix de restaurants haut de gamme se trouvent dans un rayon de 1 km. De nombreuses célébrités du monde des affaires, de la culture et du sport vivent à l'adresse privilégiée d'Ibiza. Les façades contemporaines de la villa, les pièces spacieuses et les matériaux de haute qualité de la villa de 2 étages (+ sous-sol) offrent tous des pièces baignées de lumière avec une vue magnifique.

Un patio entièrement vitré et verdoyant apporte une ambiance méditerranéenne au salon. Dans l'aile droite du rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres avec vestiaire intégré et chacune avec salle de bain en suite. Le grand et élégant salon séduit par sa façade vitrée complète avec vue sur la mer, avec sa cheminée à foyer ouvert, une salle à manger intégrée et une élégante cuisine ouverte avec îlot et coin salon bar.

Au premier étage, il y a 2 chambres principales spacieuses, chacune avec leur propre salle de bains privative, également avec vue sur la mer et des terrasses séparées de plain-pied. La terrasse spacieuse entoure tout le rez-de-chaussée et offre 2 espaces de détente couverts, un coin repas couvert et des espaces spacieux pour une variété de chaises longues. La piscine design à débordement de 18 x 8 m avec plage intégrée vous invite à vous rafraîchir et à vous détendre.

Au sous-sol de la maison se trouve une autre chambre avec salle de bain en suite. Une grande pièce de 100 m<sup>2</sup> bien éclairée avec vue sur la mer et accès direct au jardin est disponible avec toutes les connexions infrastructurelles pour une extension ultérieure pour une salle de fitness, un appartement d'hôtes ou un home cinéma.

Le jardin magnifiquement aménagé avec des plantes méditerranéennes et de la pelouse offre espace et intimité autour de la maison. La maison est équipée de la climatisation, du chauffage au sol et de 2 places de garage ainsi que de nombreuses places de parc extérieures. Approvisionnement public en électricité et en eau.

### Ameublement:

- climatisation
- Grande piscine à débordement avec bain à remous
- un barbecue
- Accès Internet sans fil
- Communauté fermée sécurisée avec sécurité CCTV 24 heures sur 24
- Portail automatique
- alarme d'entrée
- Téléviseurs à écran plat dans chaque chambre
- Garage avec accès direct à la villa
- Cuisine entièrement équipée
- Cave à vin et machine à café Nespresso

Services et informations pour la location de ce bien :

- Dans le prix inclus 6 jours par semaine 4 heures de ménage des chambres et salles de bain
- Un ménage supplémentaire peut être réservé sur demande pour 26€/h
- Jardinier et nettoyage hebdomadaire de la piscine
- Internet haut débit stable
- Changement hebdomadaire des serviettes et des draps
- Caution : 5.000€ par location



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)