

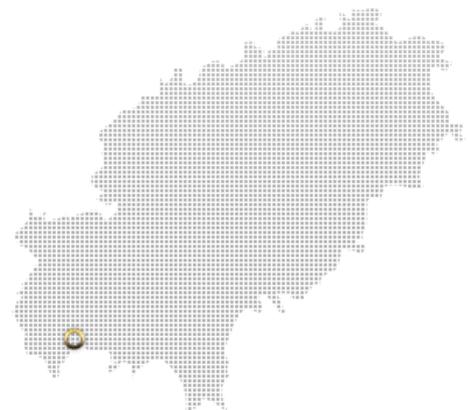
Bellissima e moderna villa in affitto nell'urbanizzazione privata più esclusiva di  
Ibiza - Es Cubells



## Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	473 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.807 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2268
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

### La Villa

Situato nell'urbanizzazione privata più esclusiva di Ibiza, sulla costa del Parco Naturale di Es Cubells, da tempo considerato uno dei luoghi più belli e sorprendenti per le ville nel Mediterraneo. A soli 7 minuti a piedi dalla spiaggia di Ses Boques.

Recentemente ristrutturata in uno stile elegante e moderno, la villa è una delle splendide proprietà con infinite viste panoramiche sul mare in un ambiente circondato da rigogliosi giardini che offrono totale privacy. Un perfetto rifugio per famiglie di lusso o una vacanza esclusiva e divertente.

Una villa di lusso davvero unica con ampie terrazze, sala da pranzo all'aperto, aree di intrattenimento, splendidi giardini paesaggistici e una maestosa piscina a forma di oasi per divertirsi e rilassarsi.

### Interni

La villa dispone di cinque camere da letto con bagno privato, tra cui una gigantesca suite principale con una lussureggiante vasca da bagno e un'incredibile vista sul mare. Quattro di queste camere da letto si trovano al piano superiore della casa principale. L'ultima camera matrimoniale è un elegante bungalow con vista sulla piscina. Tutte le camere hanno accesso alle terrazze e ai giardini esterni.

Dal livello superiore, un'ampia scala in pietra conduce al livello inferiore, dove un'ampia sala da pranzo e un soggiorno beneficiano della luce naturale proveniente dalle grandi finestre e della splendida vista sul Mar Mediterraneo.

L'elegante soggiorno ha accesso diretto ad una spaziosa cucina "Gaggenau" completamente attrezzata, che incorpora uno spazio esterno porticato con tavolo da pranzo per un massimo di 14 ospiti, ideale per la colazione all'aperto.

### Zona piscina Oasi

La splendida area piscina paesaggistica dispone di un'incredibile area relax all'aperto con bellissime sedie a sdraio, grandi lettini prendisole di design, una cucina all'aperto con bar per cocktail sofisticati giorno e notte e una maestosa piscina a forma di oasi.

### Servizi

- 5 camere matrimoniali con bagno privato (1 in dependance separata)
- Piscina di 12 metri
- Prato in erba 150 m<sup>2</sup>
- Terreno recintato in urbanizzazione
- Servizio di sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7
- Splendida vista sulla costa sudoccidentale
- Grandi giardini paesaggistici
- Cucina open space, sala da pranzo, zona soggiorno
- Cucina completamente specificata: Gaggenau
- Tavolo da pranzo interno per 10 persone
- Tavolo da pranzo esterno per 14 persone
- Cucina all'aperto
- Lavanderia
- Canali HD Smart TV, in tutto il mondo in tutte le camere
- Riscaldamento centralizzato a pavimento

- Pranzo all'aperto coperto presso la cucina per 14 persone
- Pranzo a bordo piscina per 14 persone
- Bar a bordo piscina con frigorifero e barbecue
- 10 lettini singoli
- Cancelli elettrici
- Parcheggio per un massimo di 2 auto (di più in strada)
- Luogo di yoga e pilates
- Aria condizionata in tutte le camere
- Wifi 6G, Connessione Fibra in tutte le aree
- Sistema audio musicale
- Allarme di sicurezza
- Master Chef e cameriere della colazione - cibo non incluso
- Pulizie interne ed esterne
- Giardiniere e manutenzione della piscina
- Biancheria e asciugamani per lavanderia

#### Servizi di prima qualità

##### Servizio Prime incluso

- 2 cameriere (6 ore al giorno, 6 giorni a settimana)
- Servizio colazione da chef (cibo non incluso)
- Giardiniere, manutenzione della piscina e team delle strutture 24 ore su 24
- Barriera di sicurezza all'urbanizzazione a tempo pieno

##### Servizio su richiesta

- Trasferimento all'aeroporto
- Personale di sicurezza
- Autisti
- Cuoco privato
- Massaggi
- Personal trainer e yoga
- Bambinaia
- Servizio di lavanderia
- Prenotazioni ristoranti
- Prenotazioni di club
- Noleggio yacht
- Jet privato
- Charter Spa (esterno)
- Cene all'aperto, cocktail party ed eventi più piccoli
- Responsabile della portineria



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)