

## Chalet di lusso unico - Kitzbühel



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 651 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.171 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimenti:** 207

**Prezzo:** 27.900.000,00 €

**Ubicazione:** Kitzbühel

**Vista:**

### Ubicazione



## Descrizione

Questo chalet è uno chalet di lusso unico situato in una delle micro-località più ambite di Kitzbühel.

Immerso nei prati intorno allo Schwarzsee, questo chalet si inserisce perfettamente nell'esclusivo quartiere tra la città di Kitzbühel e il lago Schwarzsee. Esternamente lo chalet si presenta come un'interpretazione contemporanea di un classico chalet tirolese. Il legno vecchio stagionato delle facciate del piano superiore si armonizza magnificamente con le facciate in pietra naturale di grande formato ai livelli della piscina e del garage. L'intricato disegno della ringhiera del balcone ricorda le corone degli alberi circostanti.

La simmetria quasi perfetta dell'edificio dalle direzioni est e ovest riflette la planimetria rettilinea della tenuta. Sia nella costruzione che nelle finiture interne sono stati utilizzati solo i migliori materiali.

La proprietà si estende su 1.171 mq con una superficie abitabile e utile di 851 mq. Dispone di cinque camere da letto, sei posti auto in garage e tre posti auto esterni. Lo chalet offre una vista mozzafiato sul Wilder Kaiser, rendendolo un vero gioiello in un ambiente squisito.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)