

La più autentica villa di lusso in stile mediterraneo 04 in vendita - Santa Eulalia



## Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	802 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2202
<b>Prezzo:</b>	3.195.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista mare

## Ubicazione



## Descrizione

Si tratta di un progetto esclusivo di sole 8 Ville di Lusso nel centro della cittadina alla moda dell'isola di Ibiza, Santa Eulària des Riu. Si trova a pochi metri dalla piazza del municipio e a 5 minuti a piedi dalla spiaggia e dal porto turistico.

Il nostro progetto è progettato seguendo l'estetica di Ibiza, utilizzando materiali nobili come la pietra locale, il legno di quercia e la malta di calce bianca. È, allo stesso tempo, un progetto moderno con grandi vetrate, per catturare tutta la luce di questa meravigliosa isola. Piscina privata, zona relax e giardino autoctono.

### Posizione

Questo nuovo complesso si trova a Santa Eulalia del Río, uno dei più esclusivi e migliori zone abitative di qualità di Ibiza.

Ottimamente collegata con il resto dell'isola e circondata da spiagge con acque turchesi e sabbia bianca, la cittadina offre un'ottima qualità di vita sia in estate che in inverno. Santa Eulalia è aperta e totalmente votata al mare, con un lungomare lungo più di un chilometro, un porto turistico e la migliore spiaggia urbana dell'isola.

Un progetto sostenibile impegnato nell'estetica di Ibiza

Il progetto unisce il sogno di una vita di fascia alta in stile Ibiza, i vantaggi di una posizione urbana centrica con un eccellente stile di design e un livello di finitura insuperabile.

Molto vicino alla spiaggia e con viste impareggiabili sulle acque azzurre del Mediterraneo, il residence offre finiture di alta qualità, una zona residenziale lussuosa e tranquilla completa di tutti i vantaggi che derivano dall'essere a pochi passi dal centro della città, dai suoi affascinanti ristoranti e dall'estetica negozi al dettaglio.

### Lo sviluppatore

Un pluripremiato esperto di sviluppatori residenziali con oltre 10 anni di esperienza.

Specializzato nella progettazione e costruzione di immobili di lusso su misura e nella fornitura di servizi di alta qualità nelle località più esclusive e prestigiose della Spagna: Ibiza, Marbella e Costa Blanca. La ricerca dell'eccellenza è uno dei valori chiave, con oltre 200 immobili di lusso costruiti nel corso degli anni; guidato dal desiderio di eccellenza e da un impegno costante per innovare e creare. Con l'obiettivo di fornire costantemente i più alti standard possibili. Dai sistemi ai dettagli e alle finiture, un team multidisciplinare vanta una vasta esperienza ed è dedicato al successo di ogni progetto.

### Informazioni tecniche

- Finestre: telai in alluminio integrati minimalisti
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata con le seguenti funzioni: caldo/freddo, ventilazione, gestite in modo indipendente in ogni zona
- Luci: tutte a LED, alcuni LED RGB
  - Il tutto gestito tramite sistema domotico (KNX), controllabile tramite display LED presenti in tutte le stanze e tramite pratica app per iPad
- Sistema di allarme interno e telecamere esterne, controllabili da remoto tramite pratica app
- Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Miele
- Acqua calda (anche per il riscaldamento a pavimento) prodotta dal sistema di aerotermia Panasonic

## Aquarea

- WIFI
- Cablaggio esteso installato per audio/video in tutta la casa
- Trattamento dell'acqua: osmosi
- Tutte le camere sono dotate di armadi in rovere su misura con luci a LED
- Sistema audio con altoparlanti integrati
- Porte interne minimaliste senza telaio con cerniere nascoste e chiusura magnetica
- Piscina privata con sistema di filtraggio salino al cloro
- Giardino mediterraneo

## Processo di prenotazione

- Per effettuare la prenotazione iniziale è necessario versare un acconto di € 30.000 (più IVA).
- Entro 30 giorni dal primo deposito verrà versato il 10% (del prezzo di acquisto più IVA), verrà firmato un contratto di compravendita tra privati dove verrà effettuato un primo pagamento scontando i 30.000€ già consegnati a titolo di caparra.
- Entro 90 giorni dal primo deposito verrà versato il 25% (del prezzo di acquisto più IVA) a fronte della stipula dell'atto pubblico di vendita del terreno.
- Il restante 65% dietro pagamento di certificazioni lavorative mensili



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)