

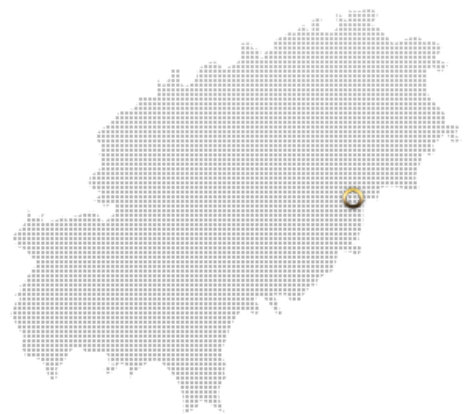
Lussuosa villa da sogno con guest house separata e piscina a sfioro vicino a Santa Eulalia in vendita - Santa Eulalia



## Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	636 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	28.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	3 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Numero di riferimenti:</b>	271
<b>Prezzo:</b>	9.750.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista campagna, Oggetto moderno

## Ubicazione



## Descrizione

### I dintorni

Questa lussuosa villa da sogno si trova tra Santa Eulalia e Cala Llonga, circondata da una vegetazione lussureggiante e facilmente accessibile. Troverai diversi negozi locali, supermercati e ristoranti nelle vicinanze in questa zona adatta alle famiglie. Se stai cercando un'atmosfera più vivace, Santa Eulalia è a soli 5 minuti di auto, mentre la città di Ibiza e Marina Botafoch sono a 15 minuti di auto, offrendo una vivace vita notturna, ristoranti di prima classe e boutique alla moda. La costa orientale di Ibiza ha anche numerose bellissime spiagge, tra cui Cala Llonga, Cala Nova e la pittoresca Cala Olivera, dove potrete trascorrere le calde giornate estive nuotando in acque blu cristalline. Inoltre, il residence è situato a soli 20 minuti di auto dall'aeroporto, facilitando l'accoglienza degli ospiti e della famiglia.

### La villa

Entrando in questa impeccabile villa bohémien-chic, noterai immediatamente il suo fascino all'avanguardia ed elegante. Gli interni fondono perfettamente lo stile moderno con un calore invitante e presentano una vasta gamma di accessori alla moda. Il soggiorno aperto scorre senza sforzo dalle stanze relax con le loro biblioteche al soggiorno principale con la sua grande TV, il tutto collegato alla zona pranzo e alla cucina. Ogni camera offre una vista mozzafiato sulla splendida veranda e sulla piscina a sfioro, accogliendo la luce naturale e valorizzando lo stile di vita delle Baleari dentro e fuori. La casa è dotata di una cucina moderna ed elettrodomestici ad alta tecnologia, che la rendono perfetta per gli appassionati di cucina. La residenza principale dispone di 5 splendide camere da letto e 3 bagni, offrendo ampio spazio agli ospiti garantendone la privacy. Il fulcro di questa residenza è la camera da letto principale spaziosa e dal design accattivante, che dispone di un lussuoso bagno privato con elementi neri minimalisti.

Proprio dietro l'angolo, uno spogliatoio separato sfocia perfettamente nella camera da letto e offre viste mozzafiato sulla piscina e sulla veranda ombreggiata attraverso le vetrate a tutta altezza. Anche le altre camere da letto sono arredate con cura e dispongono di bagno privato o condiviso a cui si può accedere da entrambi i lati. Questa bellissima casa è dotata di tecnologie all'avanguardia, tra cui un sistema domotico che controlla l'illuminazione, l'impianto audio e l'aria condizionata per garantire il comfort tutto l'anno. La casa offre comfort tutto l'anno grazie al riscaldamento a pavimento e al buon isolamento. Inoltre la casa è completamente elettrica e a prova di futuro con pannelli solari, batterie e 2 stazioni di ricarica per auto elettriche.

### La casita

Il residence dispone di un'incantevole guest house indipendente con 1 camera da letto e 1 bagno, che offre agli ospiti, alla famiglia o agli amici la massima privacy durante le loro vacanze. Un piccolo sentiero dalla casa principale conduce alla casita, accessibile anche in auto tramite una strada separata intorno al giardino. La casita emana un'atmosfera accogliente e offre terrazze all'aperto che circondano la casa. Qui troverete una zona pranzo, una zona relax con amaca e una terrazza lounge all'aperto collegata alla camera da letto e al soggiorno. All'interno scoprirete una zona pranzo e soggiorno aperta con un'accogliente cucina ad angolo e tutti gli elettrodomestici necessari.

### Gli spazi esterni

Gli spazi esterni di questa bellissima casa sono davvero spettacolari. Una bellissima terrazza si trova proprio accanto al soggiorno e offre numerosi posti a sedere e zone pranzo per godersi appieno la vita all'aria aperta del Mediterraneo. Da ogni angolo del giardino si può godere di una vista mozzafiato sulle montagne, inclusa la chiesa "Puig de Missa" di Santa Eulalia in cima alla collina della montagna. Il pezzo forte dello spazio esterno è senza dubbio la moderna piscina a sfioro, situata su una terrazza inferiore a fianco della casa, con vista sul verde rigoglioso. Il design esterno della villa abbraccia l'iconico stile di Ibiza con le sue pareti bianche ed elementi in legno, che creano deliziose ombre a strisce durante il giorno,

creando un'atmosfera accogliente. Inoltre, la struttura offre ampio spazio per il parcheggio privato e dispone di un cancello per una maggiore sicurezza. Mentre esplori i terreni della villa, scoprirai una serie di spazi invitanti, tra cui una vasca idromassaggio, affascinanti altalene, attrezzature per il fitness, due trampolini, un piccolo campo da calcio e molto altro.

In sintesi, questa villa da sogno offre tutto il divertimento e il relax di cui hai bisogno per una perfetta vacanza a Ibiza!

#### Punti salienti

- Piscina riscaldata e vasca idromassaggio
- Bellissimi spazi esterni con terrazza coperta e zone pranzo
- Energia solare e ricarica auto elettriche
- Domotica e sistema audio Sonos
- Riscaldamento a pavimento
- Una sala giochi, un campo da calcio e un'area trampolino
- Vista sulle montagne
- Vicino alla famosa Santa Eulalia



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)