

Moderna villa di nuova costruzione in ottima posizione a Can Rimbau in affitto -
Jesus



Panoramica

Superficie abitabile: 610 m²

Terreno: 2.160 m²

Distribuzione degli spazi: 5 Camere da letto, 5 Bagni

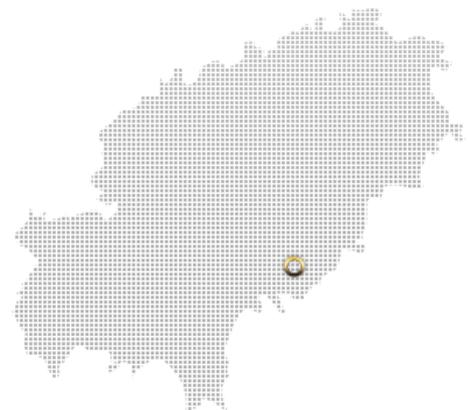
Numero di riferimenti: 1267

Prezzo: su richiesta

Ubicazione: Jesus

Vista: Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

La Villa

Questa villa moderna ed elegante si trova a sud nell'esclusiva urbanizzazione nobile di Can Rimbau in Jesus a Ibiza, a 5 minuti di auto dalla città di Ibiza e dal porto di Botafoc e offre un'impressionante vista a 270 ° sul mare, sul centro storico, sull'interno e su Formentera.

L'urbanizzazione offre sorveglianza di sicurezza 24 ore su 24 ed è accessibile solo ai proprietari e ai loro ospiti tramite un cancello d'ingresso centrale. Negozi per le necessità quotidiane e un'ampia selezione di ottimi ristoranti si trovano nel raggio di 1 km. Molte celebrità del mondo degli affari, della cultura e dello sport vivono nell'indirizzo privilegiato di Ibiza. Le moderne vetrate frontali della villa, le camere spaziose e i materiali di alta qualità della villa a 2 piani (+ seminterrato) garantiscono ambienti inondati di luce con una vista meravigliosa.

Un patio completamente vetrato e verde dona un'atmosfera mediterranea al soggiorno. Nell'ala destra del piano terra ci sono 2 camere da letto con guardaroba integrato e ciascuna con bagno en suite. L'ampio ed elegante soggiorno affascina con la sua vetrata frontale completa con vista sul mare, con il suo camino aperto, una sala da pranzo integrata e un'elegante cucina aperta con isola e un'area salotto con bar.

Al primo piano ci sono 2 ampie camere matrimoniali ciascuna con il proprio bagno privato, anch'esso con vista sul mare e terrazze walk-in separate. L'ampia terrazza circonda l'intero piano terra e offre 2 zone relax coperte, una zona pranzo coperta e ampie aree per una varietà di lettini prendisole. La piscina a sfioro di design di 18 x 8 m con spiaggia integrata invita a rinfrescarsi e rilassarsi.

Nel seminterrato della casa si trova un'altra camera da letto con bagno en suite. È disponibile una sala ampia e luminosa di 100 mq con vista mare e accesso diretto al giardino con tutti i collegamenti infrastrutturali per un ulteriore ampliamento per fitness, appartamento per gli ospiti o home cinema.

Il bellissimo giardino paesaggistico con piante mediterranee e prato offre spazio e privacy intorno alla casa. La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento a pavimento e 2 posti auto in garage oltre a numerosi posti auto esterni. Fornitura pubblica di energia elettrica e acqua.

Arredamento:

- aria condizionata
- Grande piscina a sfioro con idromassaggio
- barbecue
- Accesso a Internet senza fili
- Comunità protetta protetta con sicurezza CCTV 24 ore su 24
- Cancelli automatici
- allarme ingresso
- TV a schermo piatto in ogni stanza
- Garage con accesso diretto alla villa
- Cucina completamente attrezzata
- Frigo per vino e macchina da caffè Nespresso

Servizi e informazioni per affittare questo immobile :

- Nel prezzo sono incluse 6 giorni a settimana 4 ore di pulizia delle camere e dei bagni
- Su richiesta è possibile prenotare pulizie extra al costo di 26€/h

- Giardiniere settimanale e pulizia della piscina
- Internet stabile ad alta velocità
- Cambio settimanale di asciugamani e biancheria da letto
- Deposito cauzionale: 5.000€ per noleggio



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com