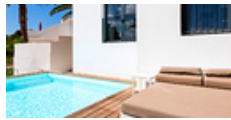


Squisita villa di design con 7 camere da letto in vendita con licenza di affitto  
turistico - Santa Eulalia



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 201 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 735 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 7 Camere da letto, 7 Bagni

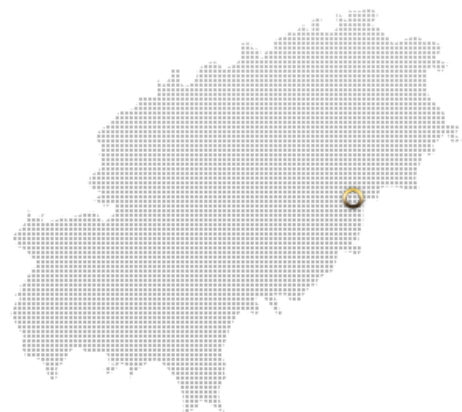
**Numero di riferimento:** 2156

**Prezzo:** 2.295.000,00 €

**Ubicazione:** Santa Eulalia

**Vista:** Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Squisita villa di design con licenza di noleggio turistico

Se stai cercando una villa che incarni comfort, lusso e una posizione privilegiata, preparati a lasciarti affascinare da questa straordinaria villa di lusso immersa nelle verdi colline di Valverde, vicino a Santa Eularia.

Situata in posizione strategica, questa splendida villa si trova a soli 5 minuti di auto da Santa Eularia, a 20 minuti di auto dalla città di Ibiza e a soli 25 minuti dall'aeroporto di Ibiza. Anche il campo da golf Roca Llisa è a pochi passi di distanza. Goditi il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità alle vivaci destinazioni dell'isola.

La meticolosa ristrutturazione triennale è stata completata nel 2015 e quindi questa splendida villa emana un fascino chiavi in mano, pronta per essere trasferita. Dal terreno di proprietà di 735 m<sup>2</sup> completamente recintato con una dolce pendenza, un'incantevole vista sul mare e pittoresche viste sulle colline attendono di incantarvi. Con l'ulteriore vantaggio di rendimenti eccezionali sugli affitti per le vacanze, questa villa promette non solo una residenza da sogno ma una redditizia opportunità di investimento.

La villa vanta un totale di 7 camere da letto altrettanto fantastiche, di cui 4 accessibili dall'interno e 3 accessibili attraverso il patio con giardino, garantendo la privacy e mantenendo i propri cari vicini. Tutte le camere sono squisitamente arredate con decorazioni e mobili eleganti, armadi a muro o cabine armadio e bagni privati decorati con autentiche decorazioni ibizenche, docce a pioggia e lavandini in pietra.

Varcando la porta d'ingresso progettata su misura, verrai accolto da un grazioso corridoio che conduce al bagno per gli ospiti alla tua sinistra. Alla tua destra, una camera da letto con bagno privato e balcone alla francese, che offre deliziose viste sul mare. Salite la scala fino al secondo piano, dove vi aspettano altre tre camere da letto e due bagni, ognuno dei quali trasuda stile ed eleganza.

Due delle camere condividono un bagno e conducono ad un'ampia terrazza sul tetto, dotata di vasca all'aperto, doccia con getto a pioggia/massaggio e zona relax, che svela viste maestose. La struttura offre varie terrazze, garantendo l'accesso all'esterno a molte camere da letto, migliorando ulteriormente la privacy per i familiari o i visitatori.

Il cuore di questa casa risiede nella sua cucina su misura, completa di elettrodomestici di alta gamma, tra cui non uno ma due frigoriferi Beko da incasso, una macchina per il caffè Siemens, un forno e una lavastoviglie, e un piano cottura a gas con una cappa integrata. L'attenzione ai dettagli non è stata risparmiata, con elementi premurosi come uno scivolo della spazzatura che conduce al seminterrato, a testimonianza della dedizione dei proprietari alla perfezione.

Intrattenetevi con stile sulla terrazza, benedetta da viste fantastiche e ampio spazio per il relax. Fai un tuffo rinfrescante nella squisita piscina con elettrolisi salina o risciacqua sotto la doccia esterna a riscaldamento solare prima di preparare un delizioso pasto sul barbecue incorporato. Al piano seminterrato si trovano la zona lavanderia, il ripostiglio e gli impianti tecnici per i filtri della piscina e l'addolcitore.

La villa fa parte della comunità Valverde, garantendo l'accesso alla grande piscina comunale. È collegato alle strutture idriche di Valverde e beneficia di regolare connessione elettrica e internet.

Venduta con tutti i mobili e le decorazioni selezionate con cura o realizzate a mano da un designer d'interni spagnolo, questa villa è un gioiello senza uguali.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)