

## Villa in vendita in una posizione eccezionale con spettacolare vista sul mare - Sant Josep



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 250 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 15.836 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 2 Bagni

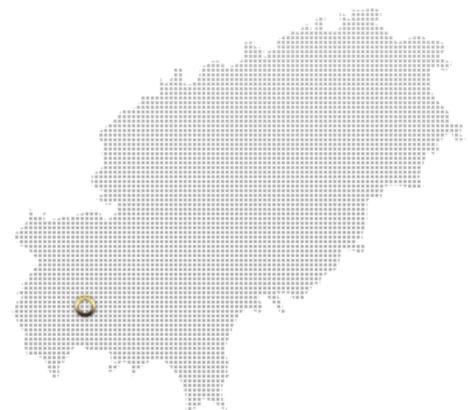
**Numero di riferimento:** 2107

**Prezzo:** 3.780.000,00 €

**Ubicazione:** Sant Josep

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Tramonto

### Ubicazione



## Descrizione

Questa eccezionale villa si trova in una splendida posizione sulle pittoresche colline di Benimussa e gode di spettacolari viste panoramiche sulle colline circostanti e sul mare.

La proprietà è stata realizzata tenendo conto delle tradizioni locali e dei materiali naturali, ma allo stesso tempo risponde alle moderne esigenze costruttive e gode di assoluta privacy e tranquillità. Il risultato è una casa solidamente costruita con un ambiente e un carattere speciali in una posizione unica nel mezzo dell'area protetta di Benimussa e tuttavia con l'opportunità di essere socialmente integrata in un villaggio così affascinante come San Augustin. La proprietà attualmente dispone di tre luminose camere da letto e due bagni, un ampio soggiorno con un bellissimo camino e una cucina a vista con una fantastica zona pranzo con spettacolare vista sul mare. Inoltre, la proprietà offre un grande potenziale di espansione, di cui parleremo in dettaglio durante un rilassato appuntamento per la visita. L'impianto solare professionale e le batterie, che provvedono all'approvvigionamento elettrico della casa, sono di ultima generazione. Disponiamo anche di cisterne per l'acqua, che forniscono alla proprietà una fornitura d'acqua sufficiente.

Puoi anche goderti fantastici tramonti e soccombere completamente al fascino speciale di Ibiza.

Il vicino villaggio di San Jose è a pochi minuti di auto e offre servizi aggiuntivi come supermercati e un ufficio postale. Le calette del sud-ovest, Cala Conta, Cala Cabassa e Cala Salada sono raggiungibili in meno di 15 minuti in auto.