

Fantastica villa di lusso a Ibiza con guest house e vista sul mare a Formentera in affitto e acquistare vicino a Ibiza - Sant Josep



Panoramica

Superficie abitabile: 570 m²

Terreno: 8.000 m²

Distribuzione degli spazi: 6 Camere da letto, 6 Bagni

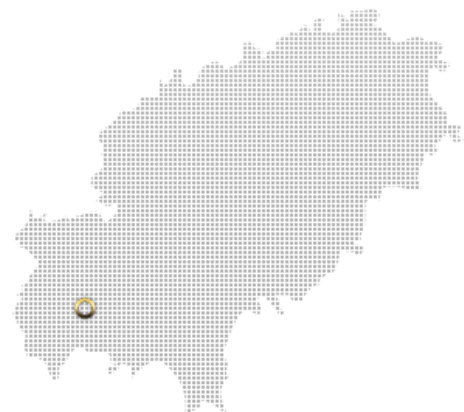
Numero di riferimenti: 170

Prezzo: su richiesta

Ubicazione: Sant Josep

Vista: Vista mare, Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Questa bellissima villa si trova su una collina con una fantastica vista sul mare, a soli 4 km dalla città di Ibiza. Sulla proprietà c'è una casa principale (con 4 camere da letto) e una guest house separata (con 2 camere da letto). Distanza da Ibiza è a soli 4 km e 5 minuti dall'aeroporto.

INFORMAZIONI SULLA PROPRIETA ':

La proprietà è di 8000 m2

La villa dispone di 450 m2 e una dependance di 120 m2

Piscina 10 mx 10 m

Ci sono 4 camere doppie 4 con bagno en suite nella casa principale

Nella guesthouse 2 camere da letto che condividono bagno

Palestra

Cucina completamente attrezzata

Lavanderia

Soggiorno e sala da pranzo

Terrazze esterne con ampie zone prendisole e ombreggiate

Tutti i mobili in / out side è di altissimo livello

6 camere da letto hanno 180 x 200 posti letto

2 bagni con vasca

1 bagno con doccia doppia, 2 bagni con doccia singola

Ogni camera ha il sistema di aria condizionata indipendente

Proprietà che domina, Playa den Bossa, Salinas, Cap des Falco, Formentera

PERSONALE:

Incluso nel noleggio è un membro del personale, che è molto professionale.

Lavora 8 ore al giorno, 6 giorni alla settimana

Prende 1 giorno libero, il giorno viene scelto dal cliente

Pulisce la casa e si occupa della lavanderia

Il servizio di lavanderia privata deve essere pagato in più

C'è un secondo membro dello staff che si occupa della manutenzione della casa; pulisce le terrazze, le finestre, i giardini

Sarà lì 5 giorni a settimana, 5 ore al giorno

La donna è disposta a fare ulteriori lavori, paga 12 € all'ora e 15 € all'ora dalle 22.00 in poi.

Musica e TV:

Nel soggiorno c'è uno schermo piatto del sistema surround Samsung + Bose, lettore DVD blu ray, satellite spagnolo e olandese.

Sulla terrazza ci sono anche 2 altoparlanti di Bose

In tutte le camere da letto sono installati TV a schermo piatto

Non è permesso disturbare i vicini con musica carica, se ci lamentiamo dei vicini cancelleremo il contratto di affitto

Cucina:

La cucina ha un doppio frigorifero Lieber / freezer / vino e bevande rinfrescanti

C'è anche un forno a microonde Gaggenau, e macchina per il caffè che sono costruite nella fronda della cucina

I fornelli di Gaggenau con 5 fiamme di gas
Il forno 90 cm anche Gaggenau, incl cottura grill e spiedo
Lavastoviglie Gaggenau
Lavatrice Siemens
Essiccatore Siemens
All'esterno c'è un barbecue a gas

SERVIZI DI PRANZO:

Tavolo da pranzo interno può ospitare comodamente 8 persone
I servizi di ristorazione esterni possono ospitare fino a 8 persone
C'è abbastanza porcellana, bicchieri per servire tutti

INTERNET + TELEFONO:

La casa ha Internet senza fili, possono verificarsi instabilità
Non esiste un telefono offerto ai clienti poiché tutti oggi hanno telefoni cellulari e i telefoni prepagati spagnoli possono essere facilmente acquistati in città

SISTEMA DI SICUREZZA:

La casa è protetta da un sistema di allarme interno, che è collegato a una società di allarme chiamata seguridad rossa.
Come pure il personale della casa è presente 24 ore.

PISCINA:

La piscina è di 10 mx 10 m
Non viene usato cloro; il sistema di preparazione dell'acqua è a base di sale, senza sapore salato per l'acqua
Il sistema è particolarmente indicato per occhi, pelle e capelli
C'è un servizio in piscina che mantiene la piscina due volte a settimana se necessario, di solito arrivano presto la mattina e quindi non disturbano il cliente
È necessario consentire l'accesso per garantire il rispetto dei livelli di acqua e igiene puri / puliti

GIARDINO:

Una grande parte della proprietà è paesaggistico ad un livello molto alto con vaste aree di prato; ancora una volta queste aree necessitano di manutenzione regolare. Ci sono 2 giardinieri che lavorano una volta alla settimana.
È vitale per la manutenzione che l'accesso sia consentito. Se l'accesso viene negato, i danni risultanti verranno addebitati sul conto degli inquilini.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com