

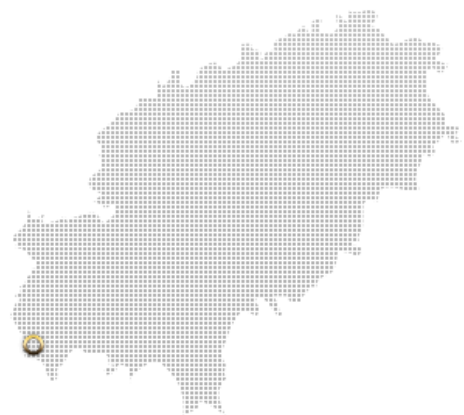
uniek en modern pand met prachtig uitzicht op zee te koop - Cala Carbo



Overzicht

Woonoppervlak:	186 m ²
Perceel:	186 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentienummer	2278
Prijs:	2.150.000,00 €
Ligging:	Cala Carbo
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Het appartement

Geweldige woning met privézwembad en prachtig uitzicht op zee richting de berg Es Vedra. Gelegen aan de westkust van Ibiza, is dit moderne huis volledig gerenoveerd en klaar om uw mediterrane dromen te vervullen, waarbij de essentie van de Ibiza-levensstijl wordt vastgelegd. Er zijn in totaal 3 slaapkamers, waaronder een apart gastenappartement en een privé-nachtclub.

Interieur

Het appartement is een uniek pand verdeeld over twee niveaus. Als u binnenkomt via de hoofdingang op de eerste verdieping, wordt uw aandacht onmiddellijk getrokken door het adembenemende uitzicht op zee. Met in totaal 3 slaapkamers en 3 badkamers is deze woning turn-key klaar met gebruik van hoogwaardige materialen. De totale constructie bestaat uit 186m² woonruimte verdeeld over beide niveaus.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst van het huis vinden we de woonkamer met open keuken en eethoek, verbonden met een groot buitenterras met privézwembad en prachtig uitzicht op zee. Op deze verdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een secundaire slaapkamer met een aparte badkamer die tevens dienst doet als gastentoilet. De bovenste verdieping is voorzien van vloerverwarming, ideaal voor de wintermaanden.

Begane grond

Bereikbaar via een buitentrap heeft u een apart gastenappartement compleet met keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer en-suite. Deze ruimte is verbonden met een gezellig en privé buitenterras en beschikt over extra opslagruimte en de wasruimte.

Nachtclub

Op dezelfde begane grond vindt u de ingang van een privé-nachtclub, professioneel gebouwd met de hoogste technologie op het gebied van geluid, verlichting en geluiddichte wanden. Het beschikt over een volledig uitgeruste bar en een badkamer, perfect voor het ontvangen van gasten en het creëren van een geweldige muziekervaring.

Buitenkant

Bij aankomst vanaf de hoofdstraat vindt u boven de woning uw eigen parkeerplaats voor twee auto's. Ga naar binnen via de hoofdingang en daal het trappenhuis af naar de hoofdingang. De buitenkant en trappenhuis zijn pas geschilderd en zeer goed onderhouden. De open trap zorgt ervoor dat natuurlijk licht en zon op elk niveau van het huis binnendringen. De buitenruimtes bieden maximale privacy, zonder dat burens uitkijken op uw terras.

Dakterras

Gelegen op hetzelfde niveau als de parkeerplaats, biedt een privédakterras een prachtig uitzicht vanaf het hoogste punt van het huis. Perfect om zonsondergangen te bekijken, een yogadek te creëren of aan het einde van de dag te genieten van een cocktail.

Hoofdterras

Het hoofdterras is verbonden met de woonkamer en beschikt over een eigen overloopzwembad, omgeven door comfortabele loungebedden, een gezellige eettafel en een overdekt terras. Geniet elke avond van de beste zonsondergangen met volledige privacy van naburige huizen.

Patio op de begane grond

Op het lagere niveau vindt u een aangename open patio, perfect om uw eigen privéruimte te creëren. Op dit niveau bevinden zich ook de wasruimte en extra opslagruimte.

Gemeenschap

De totale gemeenschap telt 17 huiseigenaren, met een zeer goed onderhouden gemeenschap, een volledig uitgeruste fitnessruimte, het complex is gebouwd in het jaar 2010.

Plaats

Perfect gelegen hoog op de heuvels van Cala Carbo en biedt een geweldig uitzicht op zee richting de beroemde berg Es Vedra. Comfortabel dicht bij de prachtige stranden van Cala d'Hort, Cala Carbo en Cala Vadella, en biedt gemakkelijke toegang tot nabijgelegen restaurants, een supermarkt en andere voorzieningen. Door moderne gemakken te combineren met de natuurlijke schoonheid van de westkust van Ibiza, of het nu als permanente woning of beroepsgebruik is, nodigt dit huis u uit om een comfortabele en luxe mediterrane levensstijl te ervaren met prachtig uitzicht op zee en zonsondergangen.

Belangrijkste kenmerken

- 3 slaapkamers en 3 badkamers, waaronder een apart gastenappartement
- Vloerverwarming op de hoofdverdieping
- Zeer goed onderhouden gemeenschap met gemeenschappelijke fitnessruimte
- Camera- en beveiligingssysteem
- Prachtig uitzicht op zee en de zonsondergang vanaf elk niveau
- Volledig gerenoveerd en turn-key klaar
- Privé nachtclub



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com