

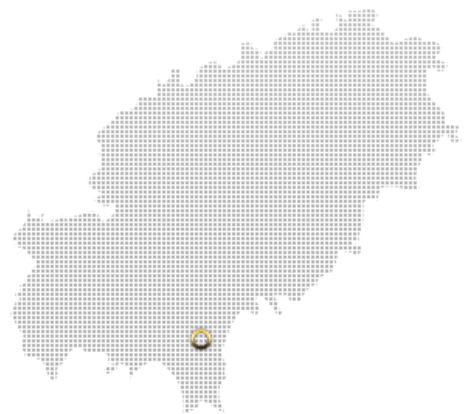
## Luxe 2-slaapkamer appartement in Royal Beach met zwembad en strand te koop - Sant Jordi



### Overzicht

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Woonoppervlak:</b>   | 86 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Perceel:</b>         | 92 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Indeling:</b>        | 2 Slaapkamers, 2 Badkamers                  |
| <b>Referentienummer</b> | 2272  |
| <b>Prijs:</b>           | 760.000,00 €                                |
| <b>Ligging:</b>         | Sant Jordi                                  |
| <b>Uitzicht:</b>        | Zeezicht, Modern object,<br>Toegang tot zee |

### Ligging



## Beschrijving

### De omgeving

Dit prachtige appartement is gelegen in het gerenommeerde en indrukwekkende appartementencomplex Royal Beach, op de rustigere locatie van de wijk Playa den Bossa. Dit wooncomplex ligt aan de kust van Playa D'en Bossa en heeft de luxe van een privéstrand en directe toegang tot het prachtige openbare zandstrand. De cultureel rijke en betoverende oude binnenstad van Ibiza ligt op slechts 15 minuten wandelen langs een prachtige promenade. Deze gunstige locatie aan het strand maakt het gemakkelijk om het strand, de strandclubs, winkels en restaurants aan zee te bezoeken. Creëer onvergetelijke nachten in enkele van de meest iconische clubs van Ibiza, zoals Ushuaïa en Hi, die op slechts 5 minuten afstand liggen. In slechts 10 minuten bereikt u de luchthaven, waardoor reizen eenvoudig en gemakkelijk wordt. Deze residentie in een extravagant appartementencomplex biedt wonen op de eerste rij aan de kust in uw privéoase van rust.

### Het appartement

Dit prachtige appartement van 92m<sup>2</sup> heeft een luxe en moderne inrichting met karakteristieke art deco accenten en wordt volledig gemeubileerd verkocht. De woning is gelegen op de 3e verdieping, goed bereikbaar met de lift. Het woon- en eetgedeelte loopt door tot aan het balkon, waar u heerlijk buiten kunt dineren of borrelen onder de sterrenhemel. Het appartement beschikt over 2 lichte slaapkamers met inbouwkasten en ieder een eigen moderne badkamer ensuite. De aparte moderne keuken heeft het gemak van een aparte wasruimte. In de keuken vindt u een breed scala aan hoogwaardige apparaten, samen met een moderne ontbijtbar waar u 's ochtends kunt genieten van uw koffie of samen kunt koken in het gezelschap van uw familie of vrienden. De ruime wasruimte is voorzien van een wastafel en herbergt een wasmachine en droger en opbergruimte voor linnengoed en het opbergen van uw spullen.

### De buitenruimtes

Stap naar buiten naar uw eigen balkon waar u kunt genieten van de zon en het uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee. De gemeenschappelijke buitenruimtes beschikken over een prachtige en serene tuin en het geweldige kenmerk van een privéstrand met uitzicht op Playa den Bossa. De buitenruimtes beloven u een luxe toevluchtsoord. Via een poort heeft u toegang tot het openbare zandstrand van Playa den Bossa. Voor een verfrissende duik in het water hoeft u het terrein niet af. Het grote en minimalistisch ontworpen zwembad geeft het ultieme gevoel van een spa-achtige oase. Hier kunt u heerlijk wegdromen aan de rand van het zwembad terwijl u geniet van het uitzicht op de Middellandse Zee, omgeven door tropische palmbomen. Het woongebouw en de buitenruimtes zijn volledig omheind om uw privacy en veiligheid te garanderen. Dit prachtige appartement in dit luxe woongebouw biedt je eigen stukje paradijs waar je een extravagante levensstijl zult leiden, doordrenkt met schoonheid, comfort en de luxe van het leven aan de kust in een rustige oase te midden van de drukte van Ibiza en dichtbij alle belangrijke hotspots het eiland te bieden heeft.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)