

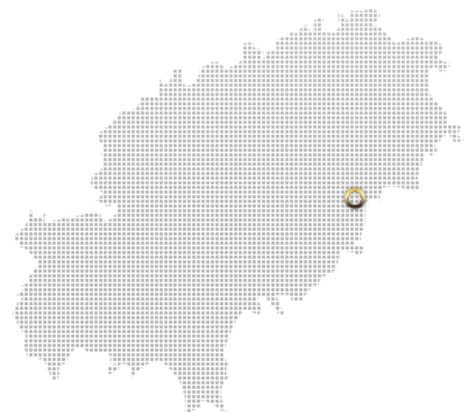
Luxe droomvilla met apart gastenverblijf en overloopzwembad nabij Santa Eulalia
te koop - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	636 m ²
Perceel:	28.000 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentienummer	2271
Prijs:	9.750.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

De omgeving

Deze luxe droomvilla ligt tussen Santa Eulalia en Cala Llonga, omgeven door weelderig groen en gemakkelijk bereikbaar. In dit gezinsvriendelijke gebied vindt u verschillende lokale winkels, supermarkten en nabijgelegen restaurants. Als u op zoek bent naar een levendigere sfeer: Santa Eulalia ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl Ibiza-stad en Marina Botafoch op minder dan 15 minuten rijden liggen, met een bruisend nachtleven, eersteklas restaurants en trendy boetieks. De oostkust van Ibiza heeft ook talloze prachtige stranden, waaronder Cala Llonga, Cala Nova en het pittoreske Cala Olivera, waar u op warme zomerdagen kunt zwemmen in kristalhelder blauw water. Bovendien is de residentie gunstig gelegen op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven, waardoor het gemakkelijk is om gasten en familie te ontvangen.

De villa

Bij het betreden van deze onberispelijke bohemien-chique villa valt onmiddellijk de vooruitstrevende en stijlvolle charme op. Het interieur combineert moderne stijl naadloos met uitnodigende warmte en is voorzien van een scala aan trendy accessoires. De open woonkamer vloeit moeiteloos over van de chill-outruimtes met hun bibliotheken naar de hoofdwoonkamer met zijn grote tv, allemaal verbonden met het eetgedeelte en de keuken. Elke kamer biedt een prachtig uitzicht op de prachtige veranda en het overloopzwembad, waardoor natuurlijk licht wordt verwelkomd en de levensstijl van de Balearen zowel binnen als buiten wordt versterkt. De woning is voorzien van een moderne keuken en hightech apparatuur, waardoor het uitermate geschikt is voor culinaire liefhebbers. Het hoofdverblijf heeft 5 absoluut schitterende slaapkamers en 3 badkamers, die voldoende ruimte bieden voor de gasten en tegelijkertijd hun privacy garanderen. Het middelpunt van deze woning is de ruime en fraai vormgegeven hoofdslaapkamer, voorzien van een luxe badkamer ensuite met minimalistische zwarte elementen.

Net om de hoek loopt een aparte kleedkamer naadloos over in de slaapkamer en biedt een adembenemend uitzicht op het zwembad en de schaduwrijke veranda door kamerhoge glazen ramen. Elk van de andere slaapkamers is ook zorgvuldig ingericht en heeft een eigen of een gedeelde badkamer die van beide kanten toegankelijk is. Deze prachtige woning is uitgerust met toptechnologieën, waaronder een Domotica domoticasysteem dat de verlichting, het geluidssysteem en de airconditioning regelt om het hele jaar door comfort te garanderen. De woning biedt het hele jaar door comfort dankzij de vloerverwarming en goede isolatie. Daarnaast is de woning volledig elektrisch en toekomstbestendig met zonnepanelen, accu's en 2 laadpalen voor elektrische auto's.

De casita

De residentie beschikt over een charmant vrijstaand gastenverblijf met 1 slaapkamer en 1 badkamer, waardoor gasten, familie of vrienden ultieme privacy hebben tijdens hun vakantie. Een klein pad vanaf het hoofdgebouw leidt naar de casita, die ook met de auto bereikbaar is via een aparte weg rond de tuin. De casita straalt een gastvrije sfeer uit en biedt buitenterrassen rondom het huis. Hier vindt u een eethoek, een chill-outruimte met hangmat en een buitenloungeterras dat aansluit op de slaapkamer en woonkamer. Binnen ontdek je een open eet- en leefruimte met een gezellige hoekkeuken en alle nodige toestellen.

De buitenruimtes

De buitenruimtes van dit prachtige huis zijn werkelijk spectaculair. Direct naast de woonkamer bevindt zich een prachtig terras met voldoende zit- en eetgedeeltes om volop te genieten van het mediterrane buitenleven. Vanuit elke hoek van de tuin kunt u genieten van een adembenemend uitzicht op de bergen, waaronder de "Puig de Missa" kerk van Santa Eulalia bovenop de bergheuvel. Het hoogtepunt van de buitenruimte is ongetwijfeld het moderne overloopzwembad, gelegen op een lager gelegen terras naast de woning, met uitzicht op het weelderige groen. Het exterieurontwerp van de villa omarmt de iconische

Ibiza-stijl met zijn witte muren en houten elementen, die gedurende de dag mooie gestreepte schaduwen creëren en voor een gezellige sfeer zorgen. Verder biedt het pand voldoende ruimte voor privéparkeren en is het voorzien van een poort voor extra beveiliging. Terwijl u het terrein van de villa verkent, ontdekt u een scala aan uitnodigende ruimtes, waaronder een jacuzzi, charmante schommels, fitnessapparatuur, twee trampolines, een klein voetbalveld en nog veel meer.

Kortom, deze droomvilla biedt al het vermaak en de ontspanning die u nodig heeft voor de perfecte vakantie op Ibiza!

Hoogtepunten

- Verwarmd zwembad en een bubbelbad
- Mooie buitenruimtes met overdekt terras en eetgedeeltes
- Zonne-energie en opladen van elektrische auto's
- Domotica en Sonos-geluidssysteem
- Vloerverwarming
- Een speelkamer, voetbalveld en trampolinegedeelte
- Uitzicht op de bergen
- Dicht bij het populaire Santa Eulalia



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com