

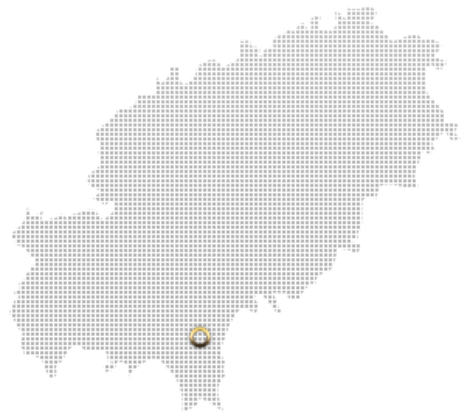
Luxe villa met 4 slaapkamers in Sa Carroca met zwembad en onberispelijke tuin -
Sant Jordi



Overzicht

Woonoppervlak:	325 m ²
Perceel:	1.041 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentienummer	2287
Prijs:	2.875.000,00 €
Ligging:	Sant Jordi
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

De omgeving

Gelegen in de pittoreske heuvels van Sa Carroca, biedt deze uitzonderlijke villa een idyllisch Balearen toevluchtsoord met maximale privacy in een serene woonwijk. De locatie is perfect voor het vinden van een grote verscheidenheid aan prachtige stranden, allemaal binnen 15 minuten rijden.

Het dichtstbijzijnde strand is Playa d'en Bossa, een levendig en breed zandstrand met een lange boulevard, restaurants aan zee en levendige strandclubs. Voor degenen die op zoek zijn naar meer afgelegen en idyllische stranden, ontdek baaien zoals Playa Jondal. De thuisbasis van prestigieuze strandclubs als Blue Marlin, Jondal en Yemanja. Of verken Cala Sa Caleta, een ongerept strand, aangevuld met het beroemde gelijknamige restaurant dat voortreffelijke paella's serveert. Playa Ses Salines, met zijn ongeëvenaarde kristalheldere azuurblauwe water en witte zandstranden, is ook gemakkelijk te bereiken voor een nog serenere strandervaring.

Deze villa ligt in een rustige woonwijk, maar binnen 10 minuten kunt u zich onderdompelen in de levendige sfeer van Playa d'en Bossa of de charmante oude binnenstad van Ibiza, waar u lokale restaurants, bars, winkels en cultureel erfgoed vindt, waaronder de iconische Dalt Vila. Reizen van en naar het eiland is moeiteloos, aangezien de luchthaven op slechts 7 minuten rijden ligt. Deze woning biedt de perfecte thuisbasis en biedt gemakkelijke toegang tot alle belangrijke hotspots die Ibiza te bieden heeft, terwijl het tegelijkertijd een handige en luxueuze woonervaring op het eiland biedt.

De villa

Stap binnen in deze prachtige villa, ontworpen door een gerenommeerde architect van het eiland, die moderne vormen combineert met natuurlijke elementen. De halfopen woon- en eetkamer creëren een gastvrije sfeer, waarbij grote schuifdeuren de ruimte vullen met natuurlijk licht.

Op de begane grond bevindt zich een moderne woonkamer in Ibiza-stijl, die een perfecte setting creëert voor familiebijeenkomsten. Terwijl de kinderen spelletjes spelen of tv kijken in de woonkamer, kunnen ouders genieten van gesprekken bij een glas wijn in de eetkamer, gescheiden door een gedeeltelijke muur en een moderne doorkijkhaard. De woonkamer is ingericht met elegante nissen in Balearenstijl en biedt toegang tot de volledig uitgeruste keuken. De traditionele maar moderne U-vormige keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een grote dubbeldeurs koelkast en vriezer, grote oven, magnetron en een gloednieuwe inductiekookplaat. Deze ruimte is ideaal voor gezellig koken, waar familie en vrienden zich rond de bar kunnen verzamelen terwijl jij culinaire hoogstandjes creëert. Grenzend aan de keuken vindt u een bijkeuken en een aparte wasruimte. Op de begane grond bevindt zich ook een van de vier slaapkamers.

Beklim de luxe trap om de bovenste verdieping te ontdekken, waar de hoofdslaapkamer en twee extra slaapkamers wachten. De master suite beschikt over een jacuzzi, een moderne maar gezellige open haard en toegang tot een groot balkon met uitzicht op de weelderige tuin en de heuveltoppen. De extra drie slaapkamers ademen een rustige en serene sfeer uit, met een eigen of aparte badkamer, allemaal versierd met luxe natuurlijke tegels en marmeren afwerkingen. Deze fantastische villa beschikt over voorzieningen zoals voldoende opbergruimte, een geavanceerd alarmsysteem, dubbele beglazing en airconditioning voor comfort het hele jaar door. Daarnaast beschikt het pand ook over zonnepanelen voor een duurzame levensstijl onder de Spaanse zon.

De buitenruimtes

Stap naar buiten de weelderige en ruime tuin in, prachtig aangelegd in een moderne en toch tropische stijl die het hele jaar door vakantievides uitstraalt. Deze geweldige villa beschikt over een groot zwembad met

een luxueus zwembadgedeelte in resortstijl, inclusief luxe ligstoelen. Zoek een overdekte eethoek met buitenkeuken inclusief spoelbak, twee gaspitten en een authentieke, ingebouwde barbecue om te genieten van heerlijke maaltijden rechtstreeks van de houtskool.

Het terrein is volledig omheind en biedt een overdekte carport om uw auto te parkeren, plus voldoende parkeergelegenheid buiten op het terrein. Het biedt ook veel outdoor chill-outruimtes en balkons, waar u vanuit alle hoeken kunt genieten van het prachtige panoramische uitzicht, van zonsopgang tot zonsondergang. Ervaar de perfecte mix van luxe en comfort terwijl je de ultieme Balearische levensstijl ontdekt, zowel binnen als buiten, in dit prachtige huis dat je je droomhuis kunt noemen.