

## Meest authentieke luxe villa 04 in mediterrane stijl te koop - Santa Eulalia



### Overzicht

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>   | 345 m <sup>2</sup>         |
| <b>Perceel:</b>         | 802 m <sup>2</sup>         |
| <b>Indeling:</b>        | 5 Slaapkamers, 6 Badkamers |
| <b>Referentienummer</b> | 2232                       |
| <b>Prijs:</b>           | 3.195.000,00 €             |
| <b>Ligging:</b>         | Santa Eulalia              |
| <b>Uitzicht:</b>        | Zeezicht                   |

### Ligging



## Beschrijving

Het is een exclusief project van slechts 8 luxe villa's in het centrum van de mondaine stad op het eiland Ibiza, Santa Eulària des Riu. Het ligt op een paar meter van het stadhuisplein en op 5 minuten lopen van het strand en de jachthaven.

Ons project is ontworpen volgens de Ibizaanse esthetiek, waarbij gebruik wordt gemaakt van edele materialen zoals lokale steen, eikenhout en witte kalkmortel. Het is tegelijkertijd een modern project met grote ramen, om al het licht van dit prachtige eiland op te vangen. Privézwembad, ontspanningsruimte en inheemse tuin.

### Plaats

Dit nieuwe complex is gelegen in Santa Eulalia del Río, een van de meest exclusieve en beste kwaliteitsvolle woonruimtes van Ibiza.

Met uitstekende verbindingen met de rest van het eiland en omgeven door stranden met turquoise water en wit zand, biedt de stad een uitstekende levenskwaliteit, zowel in de zomer als in de winter. Santa Eulalia is open en volledig gewijd aan de zee, met een promenade van meer dan een kilometer lang, een jachthaven en het beste stadsstrand van het eiland.

Een duurzaam project toegewijd aan de Ibiza-esthetiek

Het project sluit aan bij de droom van high-end wonen in Ibiza-stijl, de voordelen van een stedelijke centrale locatie met uitstekende designflair en een onovertroffen afwerkingsniveau.

Zeer dicht bij het strand en een ongeëvenaard uitzicht op het azuurblauwe water van de Middellandse Zee, bieden de woningen u afwerkingen van topkwaliteit, een luxe en rustige woonwijk, compleet met alle voordelen die voortvloeien uit de ligging op slechts een steenworp afstand van het stadscentrum, de charmante restaurants en esthetische winkels.

### De ontwikkelaar

Een bekroonde expert op het gebied van woningontwikkelaars met meer dan 10 jaar ervaring.

Gespecialiseerd in het ontwerp en de bouw van op maat gemaakte luxe eigendommen en het leveren van hoogwaardige diensten op de meest exclusieve en prestigieuze locaties van Spanje: Ibiza, Marbella en Costa Blanca. Het streven naar uitmuntendheid is een van de belangrijkste waarden, met meer dan 200 luxe eigendommen die door de jaren heen zijn gebouwd; gedreven door een verlangen naar uitmuntendheid en een voortdurende toewijding aan innovatie en creatie. Met als doel om consequent te leveren volgens de hoogst mogelijke standaard. Van systemen tot details en afwerkingen, een multidisciplinair team heeft uitgebreide ervaring en is toegewijd aan het succes van elk project.

### Technische informatie

- Ramen: minimalistisch geïntegreerde aluminium kozijnen
- Vloerverwarming
- Airconditioning met volgende functies: warm/koud, ventilatie, onafhankelijk regelbaar in elke ruimte
- Verlichting: alle LED's, enkele RGB-LED's
- Alles hierboven te bedienen via domoticasysteem (KNX), te bedienen via LED-displays in alle kamers en via handige of iPad-app
- Binnenalarmsysteem en buitencamera's, op afstand te bedienen via handige app
- Keuken volledig uitgerust met Miele-apparatuur

- Warm water (ook voor de vloerverwarming) geproduceerd door aerotermiasysteem Panasonic Aquarea

- WIFI
- Uitgebreide bekabeling geïnstalleerd voor audio/video in het hele huis
- Waterbehandeling: osmose
- Alle kamers zijn voorzien van op maat gemaakte eikenhouten kasten met LED-verlichting
- Geluidssysteem met geïntegreerde luidsprekers
- Frameloze minimalistische binnendeuren met verborgen scharnieren en magnetische vergrendeling
- Privézweembad met chloorzoutfiltersysteem
- Mediterrane tuin

#### Reserveringsproces

- Om de eerste reservering te maken, moet een aanbetaling van € 30.000 (plus BTW) worden gedaan.
- Binnen 30 dagen na de eerste aanbetaling wordt 10% (van de aankoop prijs plus BTW) betaald en wordt een particulier koop- en verkoopcontract getekend waarin een eerste betaling wordt gedaan met korting op de reeds geleverde € 30.000 als aanbetaling.
- Binnen 90 dagen vanaf de eerste aanbetaling wordt 25% (van de koopprijs plus BTW) betaald tegen de verlijden van de openbare akte van verkoop van het perceel.
- De overige 65% tegen betaling van maandelijks werkcificaten



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilfoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)