

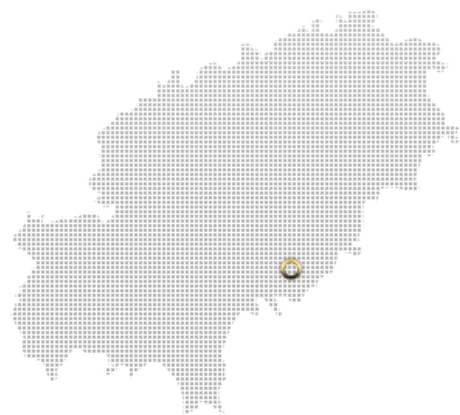
Moderne nieuwbouwwilla op toplocatie Can Rimbau te huur - Jesus



Overzicht

| | |
|-------------------------|--|
| Woonoppervlak: | 610 m ² |
| Perceel: | 2.160 m ² |
| Indeling: | 5 Slaapkamers, 5 Badkamers |
| Referentienummer | 1247 |
| Prijs: | op aanvraag |
| Ligging: | Jesus |
| Uitzicht: | Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object, Gated community & verstedelijking |

Ligging



Beschrijving

De villa

Deze moderne en elegante villa ligt zuidelijk in de exclusieve adellijke urbanisatie Can Rimbau in Jesus op 5 minuten rijden van Ibiza-stad en de haven van Botafoc en biedt een indrukwekkend 270° uitzicht over de zee, de oude stad, het binnenland en Formentera.

De urbanisatie biedt 24-uurs bewaking en is alleen toegankelijk voor eigenaren en hun gasten via een centrale toegangspoort. Winkels voor de dagelijkse boodschappen en een ruime keuze aan toprestaurants bevinden zich binnen een straal van 1 km. Veel beroemdheden uit het zakenleven, de cultuur en de sport wonen op het bevoorrechte adres van Ibiza. De eigentijdse beglazing aan de voorzijde van de villa, de ruime kamers en de hoogwaardige materialen in de villa van 2 verdiepingen (+ kelder) zorgen voor lichtovergoten kamers met een prachtig uitzicht.

Een volledig glazen en groene patio brengt een mediterraan gevoel in de woonkamer. In de rechtervleugel van de begane grond bevinden zich 2 slaapkamers met geïntegreerde garderobe en elk met badkamer en suite. De grote en elegante woonkamer maakt indruk met zijn volledige beglazing aan de voorzijde met uitzicht op zee, met open haard, een geïntegreerde eetkamer en een stijlvolle, open keuken met kookeiland en een barzithoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime hoofdslaapkamers met elk een eigen badkamer en suite, ook met uitzicht op zee en aparte inloopterrassen. Het ruime terras omringt de gehele begane grond en biedt 2 overdekte chill-out ruimtes, een overdekte eethoek en ruime plekken voor diverse ligstoelen. Het design overloopzwembad van 18 x 8 m met geïntegreerd strand nodigt uit om af te koelen en te ontspannen.

In de kelder van de woning bevindt zich nog een slaapkamer met badkamer en suite. Een 100 m² grote en helder verlichte kamer met uitzicht op zee en directe toegang tot de tuin is beschikbaar met alle infrastructurele aansluitingen voor verdere uitbreiding voor fitness, gastenappartement of thuisbioscoop.

De fraai aangelegde tuin met mediterrane planten en gazon biedt ruimte en privacy rondom de woning. De woning is voorzien van airconditioning, vloerverwarming, 2 garageplaatsen en talrijke parkeerplaatsen buiten. Openbare elektriciteits- en watervoorziening.

Inrichting:

- airconditioning
- Groot overloopzwembad met whirlpool
- Barbecue
- Draadloze internettoegang
- Beveiligde gated community met 24-uurs camerabeveiliging
- Automatische poort
- ingangsalarm
- Flatscreen-tv's in elke kamer
- Garage met directe toegang tot de villa
- Volledig ingerichte keuken
- Wijnkoelkast en Nespresso-apparaat

Diensten en informatie voor het huren van deze woning :

- In de prijs inbegrepen 6 dagen per week 4 uur schoonmaak van slaapkamers en badkamers
- Extra schoonmaak kan op aanvraag geboekt worden voor 26€/u
- Wekelijkse tuinman en zwembadschoonmaak
- Stabiel snel internet
- Wekelijkse wisseling van handdoeken en beddengoed
- Borg: 5.000 € per huur



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com