

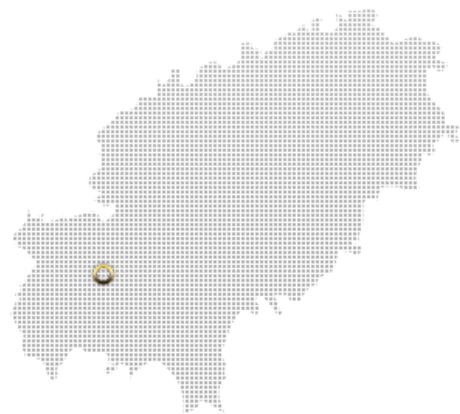
Mooie en moderne villa dichtbij de stranden van Cala Conte en Cala Bassa te koop -  
San Agusti



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.300 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	8 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2275
<b>Prijs:</b>	3.250.000,00 €
<b>Ligging:</b>	San Agusti
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Zeer goed zeezicht

## Ligging



## Beschrijving

### De villa

Een prachtige villa met 8 slaapkamers, verdeeld over drie niveaus met privézwembad en 180 graden uitzicht op zee en de zonsondergang. Gelegen op een bergheuvel aan de westkust van Ibiza, is dit unieke en volledig gerenoveerde pand een waar juweeltje, klaar om uw mediterrane dromen te vervullen en de essentie van de Ibiza-levensstijl vast te leggen. Belangrijk om te vermelden is dat het hele huis zowel binnen als buiten rolstoeltoegankelijk is.

### Interieur

De villa is een uniek pand verdeeld over drie woonniveaus, elk met een eigen ingang, waardoor het de perfecte woning is voor een groot gezin of een feestje met vrienden, terwijl de privacy van andere gasten behouden blijft. De begane grond, de begane grond en de kelderverdieping bieden elk verschillende woonruimtes, compleet met woonkamers, keukens, badkamers en privéopritten. Als u binnenstapt, wordt u meteen gecharmeerd door het interieurontwerp met hoogwaardige materialen. Het huis is volledig gerenoveerd en telt in totaal 8 slaapkamers, 6 badkamers en 2 gastentoiletten, verdeeld over een totaal van 391m<sup>2</sup> woonoppervlak:

- Eerste verdieping : Via de hoofdingang komt u in de eetkamer met open keuken en kookeiland, verbonden met een groot terras met prachtig uitzicht op zee. Op deze verdieping bevinden zich verder een woonkamer, een aparte tv-kamer, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet
- Begane grond : Toegankelijk vanaf de parkeerplaats of aan het zwembad, dit niveau omvat een woonkamer met open keuken, een gastentoilet, 2 slaapkamers met en-suite badkamers, 2 extra slaapkamers die een badkamer delen, en een wasruimte
- Kelderniveau : Beschikt over een apart gastenappartement onder het zwembad, met een eigen oprit en parkeergelegenheid voor twee auto's. Dit appartement beschikt over een keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, met prachtig uitzicht op zee, zelfs vanaf dit laagste niveau

### Buitenkant

Elk niveau van het huis biedt voldoende buitenterrassen om te zonnebaden of te ontspannen onder overdekte ruimtes. Alle terrassen bieden een wijd open uitzicht op zee, gezien de hoge ligging in de bergen. De goed onderhouden en smaakvol gerenoveerde terrassen zijn ideaal voor bijeenkomsten en ontspanning.

- Zwembadgedeelte : Beschikt over een buitenkeukenbar, comfortabele loungebedden, een groot privé-overloopzwembad met waterval en een buitendouche. Geniet van de grootst mogelijke privacy van naburige huizen en wees elke avond getuige van de mooiste zonsondergangen
- Kenmerken van de tuin : Vergen minimaal onderhoud en creëren tegelijkertijd een prachtige mediterrane groene oase rondom het huis. Het gehele terrein is omheind voor privacy en veiligheid
- Meerdere terrassen : Bied mogelijkheden voor buitenleven, waaronder een privéterras dat verbonden is met de grote slaapkamer. Er zijn ook praktische opbergruimtes beschikbaar

### Plaats

Deze villa is perfect gelegen hoog op een heuvel dicht bij de stranden van Cala Conte en Cala Bassa en biedt gemakkelijke toegang tot nabijgelegen restaurants, supermarkten en andere voorzieningen. Door moderne gemakken te combineren met de natuurlijke schoonheid van de westkust van Ibiza, kunt u genieten van de prachtige zonsondergangen voor een comfortabele levensstijlervaring. Of het nu gaat om een permanente woning of een vakantieverblijf, El Refugio nodigt u uit om een luxueuze mediterrane

levensstijl op zijn best te ervaren.

#### Belangrijkste kenmerken

- Rolstoeltoegankelijk in het gehele pand, zowel binnen als buiten
- Verdeeld over 3 woonniveaus, elk met een eigen ingang
- Prachtig uitzicht op zee en de zonsondergang vanaf elk niveau
- Volledig gerenoveerd en turn-key klaar
- Groot familiehuis met in totaal 8 slaapkamers
- Perfect voor entertainment met voldoende privacy



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)