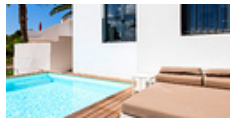


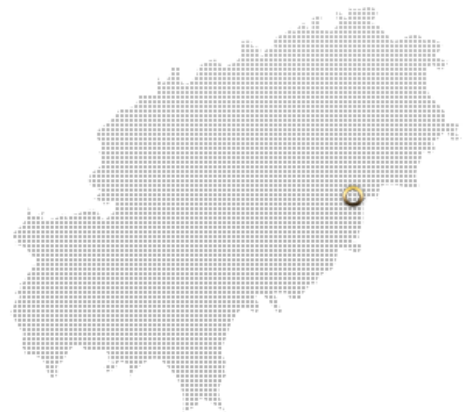
Prachtige designvilla met 7 slaapkamers te koop met toeristische verhuurlicentie -
Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	301 m ²
Perceel:	735 m ²
Indeling:	7 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentienummer	2256
Prijs:	2.295.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Landzicht

Ligging



Beschrijving

Prachtige designvilla met toeristische verhuurlicentie

Als u op zoek bent naar een villa die comfort, luxe en een toplocatie belichaamt, bereid u dan voor om betoverd te worden door deze buitengewone luxe villa gelegen in de groene heuvels van Valverde, vlakbij Santa Eularia.

Deze prachtige villa is gunstig gelegen, op slechts 5 minuten rijden van Santa Eularia, op 20 minuten rijden van Ibiza-stad en op slechts 25 minuten van de luchthaven van Ibiza. De golfbaan Roca Llisa ligt ook op slechts een steenworp afstand. Geniet van de perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid van de levendige bestemmingen van het eiland.

De zorgvuldige drie jaar durende renovatie werd in 2015 voltooid en daardoor straalt deze prachtige villa een turn-key, instapklare uitstraling uit. Vanaf het volledig omheinde perceel van 735 m² met een lichte helling wacht een betoverend uitzicht op zee en een schilderachtig uitzicht op de heuvels om u te betoveren. Met de toegevoegde bonus van uitzonderlijke rendementen op vakantieverhuur belooft deze villa niet alleen een dromerige woning, maar ook een lucratieve investeringsmogelijkheid.

De villa beschikt in totaal over 7 even fantastische slaapkamers, waarvan 4 toegankelijk zijn vanuit het interieur en 3 toegankelijk zijn via de tuinpatio, waardoor privacy wordt gegarandeerd en uw dierbaren dichtbij blijven. Alle slaapkamers zijn prachtig ingericht met stijlvolle decoraties en meubels, ingebouwde of inloopkasten, en en-suite badkamers versierd met echte Ibizaanse decoratie, regendouches en stenen wastafels.

Als u door de speciaal ontworpen voordeur stapt, wordt u verwelkomd door een sierlijke hal die leidt naar de gastenbadkamer aan uw linkerhand. Aan uw rechterhand een slaapkamer met en-suite badkamer en een Frans balkon met prachtig uitzicht op zee. Beklim de trap naar de tweede verdieping, waar nog drie slaapkamers en twee badkamers op u wachten, die elk stijl en elegantie uitstralen.

Twee van de slaapkamers delen een badkamer en leiden naar een groot dakterras met een buitenbad, een regen-/massagedouche en een ontspanningsruimte met adembenemende uitzichten. De accommodatie biedt verschillende terrassen, waardoor veel slaapkamers toegang hebben tot buiten, waardoor de privacy voor familieleden of bezoekers nog verder wordt vergroot.

Het hart van deze woning ligt in de op maat gemaakte keuken, compleet met topapparatuur, waaronder niet één maar twee ingebouwde Beko-koelkasten, een Siemens koffiezetapparaat, oven en vaatwasser en een gaskookplaat met een geïntegreerde capuchon. Aandacht voor detail werd niet gespaard, met doordachte elementen zoals een vuilstortkoker die naar de kelder leidde, een bewijs van de toewijding van de eigenaar aan perfectie.

Vermaken in stijl op het terras, gezegend met een fantastisch uitzicht en voldoende ruimte voor ontspanning. Neem een verfrissende duik in het voortreffelijke zout-elektrolysezwembad of spoel af onder de buitendouche met zonne-energie voordat u een heerlijke maaltijd bereidt op de ingebouwde barbecue. In de kelderverdieping bevinden zich de wasruimte, berging en technische installaties voor de zwembadfilters en waterontharder.

De villa maakt deel uit van de Valverde-gemeenschap en biedt toegang tot het grote gemeenschappelijke zwembad. Het is aangesloten op de watervoorzieningen van Valverde en profiteert van reguliere elektriciteits- en internetverbindingen.

Deze villa wordt verkocht met alle meubels en decoraties, zorgvuldig uitgekozen of handgemaakt door een Spaanse binnenhuisarchitect, en is een ongeëvenaard juweeltje.



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com