

## Uniek luxe chalet - Kitzbühel



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	851 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.171 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2277
<b>Prijs:</b>	27.900.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Kitzbühel
<b>Uitzicht:</b>	

### Ligging



## Beschrijving

Dit chalet is een uniek luxe chalet gelegen op een van de meest gewilde microlocaties van Kitzbühel.

Genesteld in de weilanden rond de Schwarzsee, gaat dit chalet naadloos op in de exclusieve wijk tussen de stad Kitzbühel en het meer Schwarzsee. Uiterlijk ziet het chalet eruit als een eigentijdse interpretatie van een klassiek Tirols chalet. Het verweerde oude hout van de gevels op de bovenverdieping harmonieert prachtig met de grootformaat natuurstenen gevels op het niveau van het zwembad en de garage. Het ingewikkelde ontwerp van de balkonleuning doet denken aan de kronen van de omringende bomen.

De vrijwel perfecte symmetrie van het gebouw vanuit de oost- en westrichting weerspiegelt de rechtlijnige indeling van het landgoed. Zowel bij de bouw als bij de binnenafwerking zijn uitsluitend de beste materialen gebruikt.

Het pand beslaat 1.171 vierkante meter met een woon- en gebruiksoppervlak van 851 vierkante meter. Het beschikt over vijf slaapkamers, zes garageplaatsen en drie buitenparkeerplaatsen. Het chalet biedt een prachtig uitzicht op de Wilder Kaiser en is daarmee een waar pareltje in een prachtige omgeving.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)