

Villa met vijf slaapkamers, groot zwembad en toeristenvergunning - Cala Vadella



Overzicht

Woonoppervlak:	183 m ²
Perceel:	344 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentienummer	2280
Prijs:	1.775.000,00 €
Ligging:	Cala Vadella
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

In het pittoreske Sant Josep de Sa Talaia, vooral in het adembenemende gebied Cala Vadella, wacht een wereld van mogelijkheden om ontdekt te worden. Geniet van de vredige rust van deze kustplaats, terwijl je omringd wordt door de natuurlijke schoonheid van Ibiza. De activiteiten in de omgeving variëren van ontspannen op het prachtige strand van Cala Vadella tot het verkennen van de nabijgelegen baaien en kliffen tijdens een avontuurlijke wandeling. Voor degenen die de lokale keuken willen proberen, biedt de omgeving een scala aan restaurants. Voorbeelden hiervan zijn het bekende Restaurant Can Jaume, het opvallende restaurant 60 Grados Gastrobar en het nooit teleurstellende Racó Verd. Geniet van zon en zee met de prachtige stranden, die op slechts een paar minuten rijden liggen. Onder andere Cala Vadella, Cala Tarida en Cala d'Hort zijn met de auto binnen een kwartier te bereiken. Bovendien ligt de luchthaven van Ibiza op een korte afstand van ongeveer vijftwintig minuten rijden, waardoor reizen naar andere bestemmingen eenvoudig is. Wonen in dit betoverende gebied belooft een leven vol rust en ontspanning, met prachtige mogelijkheden voor entertainment. Met zijn sprookjesachtige landschappen, gastronomische restaurants en gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen is Cala Vadella een populaire locatie om zich te vestigen.

De villa

Dit gerenoveerde vakantiehuis beschikt in totaal over vijf mooie slaapkamers en vier luxe badkamers. Daarnaast faciliteert deze woning een prachtig privézwembad, een betoverend dakterras met panoramisch zeezicht en een zeer gewilde toeristenvergunning. Al met al biedt dit pand een zeldzame kans om uw droom van een mediterrane levensstijl te verwezenlijken. De residentie telt drie verdiepingen en biedt een gevoel van eindeloos comfort en ongestoorde ontspanning. Op de begane grond ervaar je de warmte en gastvrijheid van een gezellige woonkamer. Deze kamer heeft een heerlijke leren bank en een knetterend haardvuur. De stijlvolle, volledig uitgeruste keuken en het aangrenzende balkon bieden een prachtig uitzicht op de zee en het zwembad. Via een wenteltrap bereikt u de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie redelijk grote slaapkamers en twee royale badkamers met ligbad. Elke kamer heeft een tijdloze en aangename uitstraling, voorzien van een comfortabel tweepersoonsbed en een grote inloopkast. De prettige uitstraling van de slaapkamers wordt versterkt door de ruimte, lichtinval en hoogwaardige afwerking. De ruime hoofdslaapkamer wordt aangevuld met een eigen balkon en een prachtig uitzicht op de glinsterende zee. Het souterrain heeft een uitstekend woongedeelte, dat naadloos aansluit bij het lichtblauwe zwembad. Twee extra slaapkamers en een prachtige badkamer maken deze ruimte compleet. Bovenstaande ruimtes zijn gebouwd op een ruim perceel van 344 m². Het is een unieke kans om te genieten van het mediterrane leven. Tenslotte heeft u met deze woning niet alleen de mogelijkheid om van uw woning te genieten, maar kunt u de accommodatie ook als bron van extra inkomsten gebruiken met de zeer gewaardeerde toeristenvergunning.

De buitenruimtes

Onder de charmante pergola met bijpassend tuinmeubilair wacht u een uitnodigende buitenlounge. Op deze aangename plek kun je heerlijke avonden doorbrengen met vrienden terwijl je de betoverende sterrenhemel van Ibiza bewondert. De buitenruimte bedraagt ruim 80 m² waar een royaal zwembad uitnodigt voor een verfrissende duik. Het zwembad is omgeven door een handig, betegeld terras dat stijlvol is geïntegreerd met aangenaam groen. Daaromheen nodigen moderne ligbedden uit om te ontspannen onder de warme Spaanse zon. Een kleine buitenkeuken met barbecue biedt de perfecte gelegenheid voor culinaire maaltijden. Ook kunt u genieten van een versnapering aan de ruime eettafel op het charmante terras. De buitenruimte is doordacht ingericht, waardoor zon en schaduw harmonieus in elkaar overlopen. Het kleurenpalet bestaat voornamelijk uit lichte kleuren en producten, waardoor het naadloos aansluit bij de rest van het huis. Ten slotte is de privéparkeerplaats als kers op de taart en biedt deze woning een perfecte mix van ruimte, stijl en comfort.