

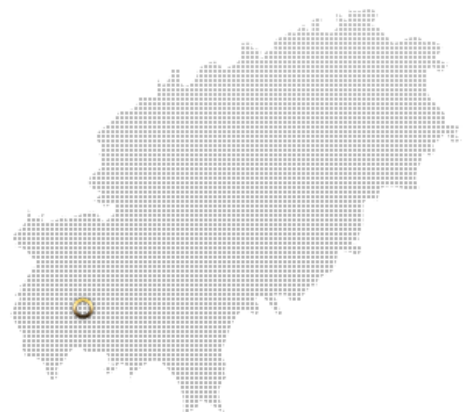
Fantastische luxe villa op Ibiza met gastenverblijf en zeezicht naar Formentera te huur en te koop dichtbij Ibiza - Sant Josep



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	8.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1720
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Sant Josep
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Finca & Blakstad

## Ligging



## Beschrijving

Deze prachtige villa ligt op een heuvel met een fantastisch uitzicht op zee, op slechts 4 km van Ibiza-stad. Op het terrein bevindt zich een hoofdhuis (met 4 slaapkamers) en een apart gastenverblijf (met 2 slaapkamers). Afstand tot Ibiza is slechts 4 km en 5 minuten van de luchthaven.

### EIGENDOMSINFORMATIE:

Het pand is 8000 m<sup>2</sup>

De villa heeft 450 m<sup>2</sup> plus een gastenverblijf van 120 m<sup>2</sup>

Zwembad 10 mx 10 m

Er zijn 4 slaapkamers 4 met badkamer en suite in het hoofdgebouw

In het gastenverblijf 2 slaapkamers die een badkamer delen

Sportschool

Volledig ingerichte keuken

Wasruimte

Woon- en eetkamer

Buitenterrassen met voldoende zonnebaden en schaduwrijke gebieden

Alle meubels in / uit kant is van zeer hoge standaard

6 slaapkamers hebben 180 x 200 bedden

2 badkamers met ligbad

1 badkamer met dubbele douche, 2 badkamer enkele douche

Elke slaapkamer heeft een onafhankelijk airconditioningsysteem

Woning met uitzicht, Playa den Bossa, Salinas, Cap des Falco, Formentera

### PERSONEEL:

Inbegrepen in de huur is een medewerker, die zeer professioneel is.

Ze werkt 8 uur per dag, 6 dagen per week

Ze neemt 1 vrije dag, de dag wordt gekozen door de klant

Ze maakt het huis schoon en zorgt voor de was

Eigen wasgoed moet extra worden betaald

Er is een tweede medewerker die zorgt voor het onderhoud van het huis; hij reinigt de terrassen, ramen, tuinen

Hij zal er 5 dagen per week, 5 uur per dag zijn

De vrouw is bereid om extra werk te doen, ze vraagt 12 € per uur en 15 € per uur vanaf 22.00 uur.

### Muziek en tv:

In de woonkamer is er een flatscreen van Samsung + Bose surroundsysteem, blue ray dvd-speler, satelliet Spaans en Nederlands.

Op het terras zijn er ook 2 luidsprekers van Bose

In alle slaapkamers zijn flatscreen-tv's geïnstalleerd

Het is niet toegestaan om de burens te storen met lading muziek, als we klachten krijgen van de burens zullen we het huurcontract annuleren

### Keuken:

De keuken heeft een dubbelzijdige Lieber koelkast / vriezer / wijn en koeling voor drankjes

Er is ook een Gaggenau-magnetron en een koffiezetapparaat die in het keukenblad zijn ingebouwd

De kookfaciliteiten van Gaggenau met 5 gasvlammen

De oven 90cm ook Gaggenau, incl. Grillen en grillen  
Gaggenau vaatwasser  
Siemens wasmachine  
Siemens-droger  
Buiten is er een gasbarbecue

#### EETKAMER FACILITEITEN:

Interieur eettafel zit comfortabel 8 personen  
Buiten dineren faciliteiten kunnen tot 8 personen zitten  
Er is voldoende porselein, glazen voor iedereen

#### INTERNET + TELEFOON:

Het huis heeft draadloos internet, instabiliteiten kunnen optreden  
Er wordt geen telefoon aangeboden aan klanten omdat iedereen tegenwoordig mobiele telefoons heeft en Spaanse prepaid-telefoons gemakkelijk in de stad kunnen worden gekocht

#### BEVEILIGINGSSYSTEEM:

Het huis is beveiligd met een inwendig alarmsysteem, dat is verbonden met een alarmbedrijf genaamd rode seguridad.  
Zowel het personeel van het huis is 24 uur per dag aanwezig.

#### POOL:

Het zwembad is 10 mx 10 m  
Er wordt geen chloor gebruikt; het waterbereidingssysteem is gebaseerd op zout, zonder zoute smaak aan het water  
Het systeem is vooral goed voor ogen, huid en haar  
Er is een zwembadservice die het zwembad twee keer per week onderhoudt indien nodig, ze komen meestal vroeg in de ochtend en zijn daarom geen overlast voor de klant  
Er moet toegang zijn om ervoor te zorgen dat wordt voldaan aan zuiver / schoon water en hygiënische niveaus

#### TUIN:

Een groot deel van het onroerend goed is aangelegd met een zeer hoge standaard met uitgestrekte gazons; wederom hebben deze gebieden regelmatig onderhoud nodig. Er zijn 2 tuinders die één keer per week werken.  
Het is van vitaal belang voor het onderhoud dat toegang is toegestaan. Als de toegang wordt geweigerd, wordt de schade aan het huurdersaccount in rekening gebracht.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)